

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
**предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений,**  
**расположенных на земельном участке**

№	М	-	0	8	-	0	3	7	6	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Номер договора)

0	5
---	---

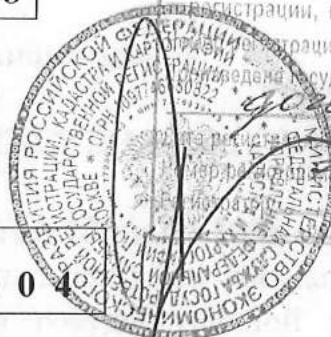
(Число)

0	7
---	---

(Месяц)

2	0	1	2
---	---	---	---

(Год)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Муниципальный район Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

Муниципальный округ Северный административный округ

77:08:0009021:1004

(Кадастровый №)

8 2 1 5 2 5 2 8

(Условный №)

г.Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Ледехова Игоря Евгеньевича, действующего на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от 10.01.2012г. № 33-И-45/12 от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ ГРУП», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Кондрашова Виктора Викторовича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, в соответствии с распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 28.06.2012 № 2392-08 ДЗР, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 77:08:0009021:1004 площадью 8 836 (восемь тысяч восемьсот тридцать шесть) кв.м по адресу: г.Москва, ул.Живописная, вл.21 предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей эксплуатации нежилых зданий.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

№ 1

1.3. Установленная в п.1.1 цель предоставления Участка может быть изменена или дополнена на основании распорядительного акта полномочного органа власти города Москвы.

1.4. Границы Участка идентифицированы на прилагаемой к Договору копии кадастрового паспорта земельного участка (приложение 1). Копия кадастрового паспорта земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. На участке находятся нежилые здания.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком до **18 июня 2061 года**.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

## 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется с даты присвоения учетного номера настоящему Договору Арендодателем, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого отчетного квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации Договора.

В случае принятия нормативного правового акта города Москвы или Арендодателя, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды. Основанием для его исполнения является письменное уведомление Арендодателя или размещение информации об изменении срока внесения платежа на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

*Dees*

*М. Л.*

3.3. Размер ежегодной арендной платы, счет, на который она вносится, указаны в Приложении 2 к настоящему Договору. Приложение 2 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или города Москвы, а также в случае изменения кадастровой стоимости без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

В случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей, кадастровой стоимости либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов и/или изменения кадастровой стоимости в действие правовыми актами и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

Первый арендный платеж по новым правилам исчисления арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после изменения правил исчисления арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Уведомление (п.3.2 и п.3.4) может быть направлено Арендодателем Арендатору почтовым отправлением с уведомлением о вручении или сделано Арендодателем через средства массовой информации или размещено на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора.

3.6. При передаче арендатором арендуемого земельного участка в установленном порядке в субаренду ежегодная арендная плата за такой участок составляет 2% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка на срок действия договора субаренды, если договором аренды ставка арендной платы установлена в меньшем размере.

#### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя в случае передачи третьим лицам права аренды Участка.

4.2. Арендатор обязан в двухнедельный срок с даты присвоения Арендодателем Договору учетного номера представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве документы, необходимые для государственной регистрации Договора.

4.3. Арендатор обязан обеспечить государственную регистрацию Договора и в двухнедельный срок со дня внесения записи в Единый государственный реестр прав представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы один экземпляр Договора с отметкой о его государственной регистрации.

*Ресин*

*М. Л.*

4.4. Участок предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений.

4.5. В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

4.6. Арендатор обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельном участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном земельном участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

4.7 Арендатор земельного участка обязан выполнять требования по охране и реабилитации водных объектов, использовать земельный участок, находящийся в водоохранной зоне, в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации.

4.8. Арендатор земельного участка обязан выполнять требования об охране, реабилитации, воссоздании растительного и почвенного покрова.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

### Арендатор имеет право:

5.1. Совершать сделки с правом аренды Участка, Участком в пределах срока договора аренды в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, города Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией (в случаях, предусмотренных законом) при условии надлежащего уведомления Арендодателя о соответствующей сделке в установленном порядке, с указанием вида, сторон и условий сделки с приложением комплекта документов по сделке.

После совершения соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей по Договору и ее государственной регистрации новый Арендатор обязан в двухнедельный срок обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор в части замены стороны по Договору.

5.2. При условии надлежащего уведомления Арендодателя в установленном порядке сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды Участок в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в соответствии с действующим на момент заключения договора субаренды порядком. Использование Участка по договору субаренды не должно противоречить цели предоставления Участка согласно настоящему Договору.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному



заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии законодательством Российской Федерации и/или города Москвы.

**Арендатор обязан:**

5.6. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.7. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять платежные документы об уплате арендной платы.

5.8. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке.

5.9. В установленном порядке уведомлять Арендодателя о совершении сделок с правом аренды земельного участка и/или земельным участком, совершенных на основании законодательства Российской Федерации и города Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.10. В случае передачи Участка (части Участка) в субаренду в течение трех дней после заключения договора субаренды направить Арендодателю нотариально заверенную копию указанного договора.

5.11. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с заявлением в Департамент земельных ресурсов города Москвы об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок.

5.12. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

5.13. Не нарушать прав соседних землепользователей.

5.14. В двухнедельный срок с даты присвоения Арендодателем Договору учетного номера представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве документы, необходимые для государственной регистрации Договора.

5.15. Обеспечить государственную регистрацию Договора и в двухнедельный срок со дня внесения записи в Единый государственный реестр прав представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы один экземпляр Договора с отметкой о его государственной регистрации.

*Реев*

*М. Л.*

5.16. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.17. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

### **Арендодатель имеет право:**

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- осуществления самовольного строительства на Участке;
- использования Участка не в соответствии с целью предоставления;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или города Москвы;
- осуществления без уведомления Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды Участка, Участком, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

### **Арендодатель обязан:**

6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте в сети Интернет сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

*Deer*

*M. S.*

Установленный абзацем первым пункта 6.7. порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

## 7. САНКЦИИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

7.3. В случае, если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, обращение о внесении изменений в Договор в части замены стороны по Договору после государственной регистрации соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий раздела 4 настоящего Договора и условий, касающихся использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат

*Делов*

*М. Л.*

участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя.

В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

## 9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникшие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде города Москвы.

## 10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

10.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложения к Договору:

- 1 – копия кадастрового паспорта земельного участка;
- 2 – расчет арендной платы.

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Департамент земельных ресурсов города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ ГРУП»
Юридический адрес: 115054 г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	Юридический адрес: 12317, г.Москва, Пресненская наб, д.8, стр.1
Почтовый адрес: 115054 г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	Почтовый адрес: 12317, г.Москва, Пресненская наб, д.8, стр.1



ИНН 7705031674, КПП 770501001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН 7710360850 КПП 771001001 ОГРН 1027700083817
Расчетный счет № 40201810200000000001	Расчетный счет № 40702810500001401244
в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва 705	ЗАО «Райффайзенбанк» г.Москва
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810200000000700
БИК 044583001	БИК 044525700
Телефон 192-52-10	Телефон 363-62-00 (1499)

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

12.1. Договор подписан Сторонами в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

От Арендодателя:  
Начальник  
Управления регулирования  
землепользования Департамента  
земельных ресурсов города Москвы  
в Северо-Западном административном  
округе города Москвы



И.Е.Ледехов

От Арендатора:  
Генеральный директор  
ООО «КАПИТАЛ ГРУП»



В.В.Кондрашов

*Дед*

*М. А.*

Филиал ФГБУ «ФКПР-осреестра» по Москве  
(наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
06.06.2012 № 77/501/12-35568

1	Кадастровый номер	77:08:0009021:1004	2	Лист № 1	3	Всего листов: 9		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 03.06.2011						
5	6							
7	Местоположение:	г. Москва, ул. Живописная, вл. 21						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	всё							
9	Разрешенное использование: участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (1.2.3/1.2.7/1.2.9)							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 8336+/-33 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 188317250	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 21312.50	14	Система координат: СК кадастрового округа	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: —							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: —					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета					

Приложение 1  
к Договору от «05» 04 2012 г.  
№ 12-08-037645

Инженер I категории  
(наименование должности)

Г. Л. Федичкин  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
06.06.2012 № 77/501/12-35568

Всего листов: 2

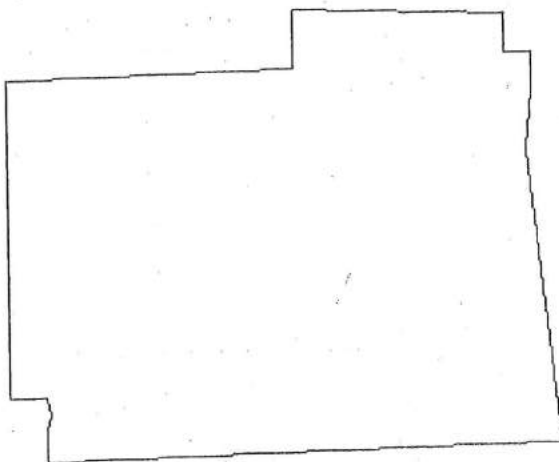
3

Лист № 2

2

1 Кадастровый номер 77:08:0009021:1004

План (чертеж, схема) земельного участка



4

5 Масштаб 1:1500



Инженер I категории  
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Г.Л. Федичкина  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.3

06.06.2012 № 77/501/12-35568

1 Кадастровый номер 77:08:0009021:1004

2 Лист № 3 3 Всего листов 9

Сведения о частях земельного участка и обременениях		Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
№ п/п	Учетный номер части		
1	1	513 Часть земельного участка занята объектом недвижимости; здание, условный номер 354351	—
2	2	14 Часть земельного участка занята объектом недвижимости; здание, условный номер 354341	—
3	3	123 Часть земельного участка занята объектом недвижимости; здание, условный номер 354350	—
4	4	400 Часть земельного участка занята объектом недвижимости; здание гаража, условный номер 3282922	—
5	5	128 Часть земельного участка занята объектом недвижимости; здание гаража, условный номер 3282923	—
6	6	723 Часть земельного участка занята объектом недвижимости; здание, условный номер 354341	—



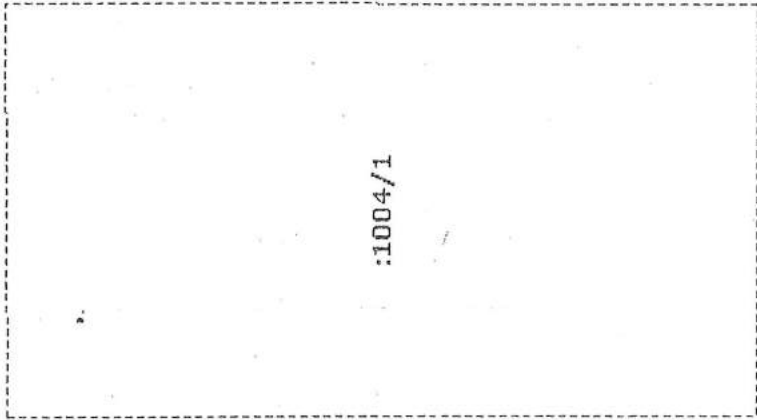
Инженер I категории  
(наименование должности)

М.П. (подпись)  
Г.Л. Федичкина  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

06.06.2012 № 77/501/12-35568

В.4

1	Кадастровый номер 77:08:0009021:1004 План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 4	3	Всего листов: 2
Учетный номер части: 77:08:0009021:1004/1					
4					
5	Масштаб 1:300				



Инженер I категории  
(наименование должности)

Г. Л. Федичкина  
(инициалы, фамилия)

М.П. (подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
06.06.2012 № 77/501/12-35568

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.4

1 Кадастровый номер 77:08:0009021:1004  
План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 77:08:0009021:1004/2

2	Лист № 5	3	Всего листов: 9
---	----------	---	-----------------



4

5 Масштаб 1:100

Инженер I категории  
(наименование должности)



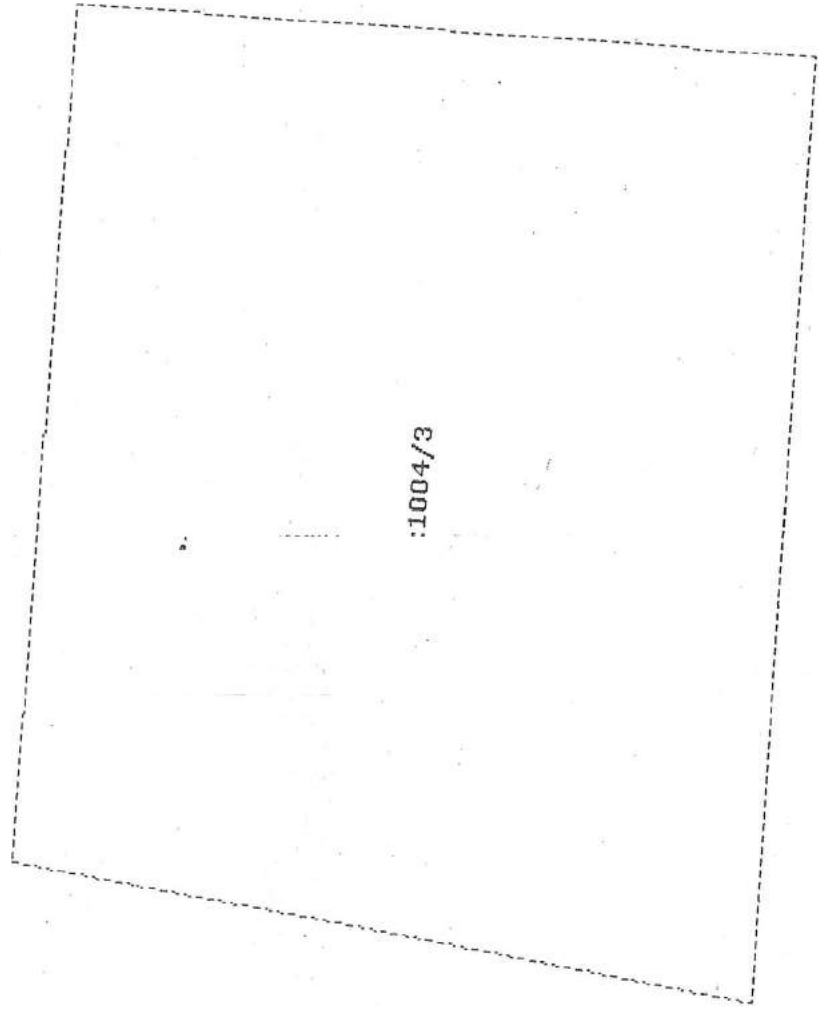
М.П. (подпись)

Г.Л. Федичкина  
(инициалы, фамилия)

06.06.2012 № 77/501/12-35568

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
План (чертеж, схема) части земельного участка

2 Лист № 6 3 Всего листов 9  
Учетный номер части: 77:08:0009021:1004/3



:1004/3

5 Масштаб 1:100

Инженер I категории  
(наименование должности)



М.П. (подпись)

Г. Л. Федичкина  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

06.06.2012 № 77/501/12-35568

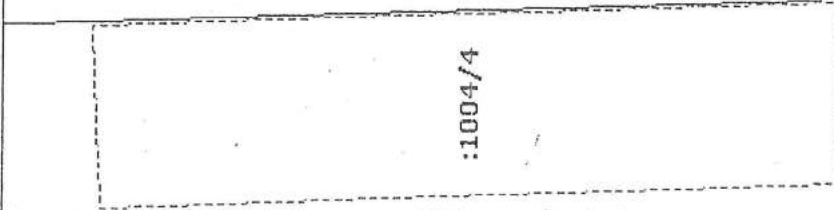
1 Кадастровый номер 77:08:0009021:1004

План (срещ, схема) части земельного участка

2 Лист № 7

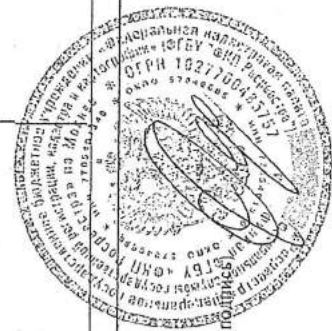
3 Всего листов: 9

Учетный номер части: 77:08:0009021:1004/4



4

5 Масштаб 1:400



М.П. (подпись)

Инженер I категории  
(наименование должности)

Г.Л. Федичкина  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ СПОРТ-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН  
06.06.2012 № 77/501/12-35568

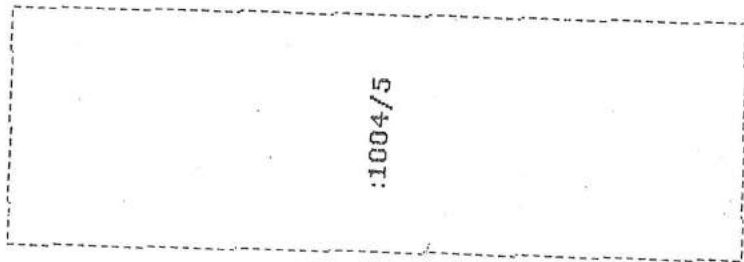
1 Кадастровый номер 77:08:0009021:1004  
План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 77:08:0009021:1004/5

2 Лист № 8

3 Всего листов: 9

4



5 Масштаб 1:200



Инженер I категории  
(наименование должности)

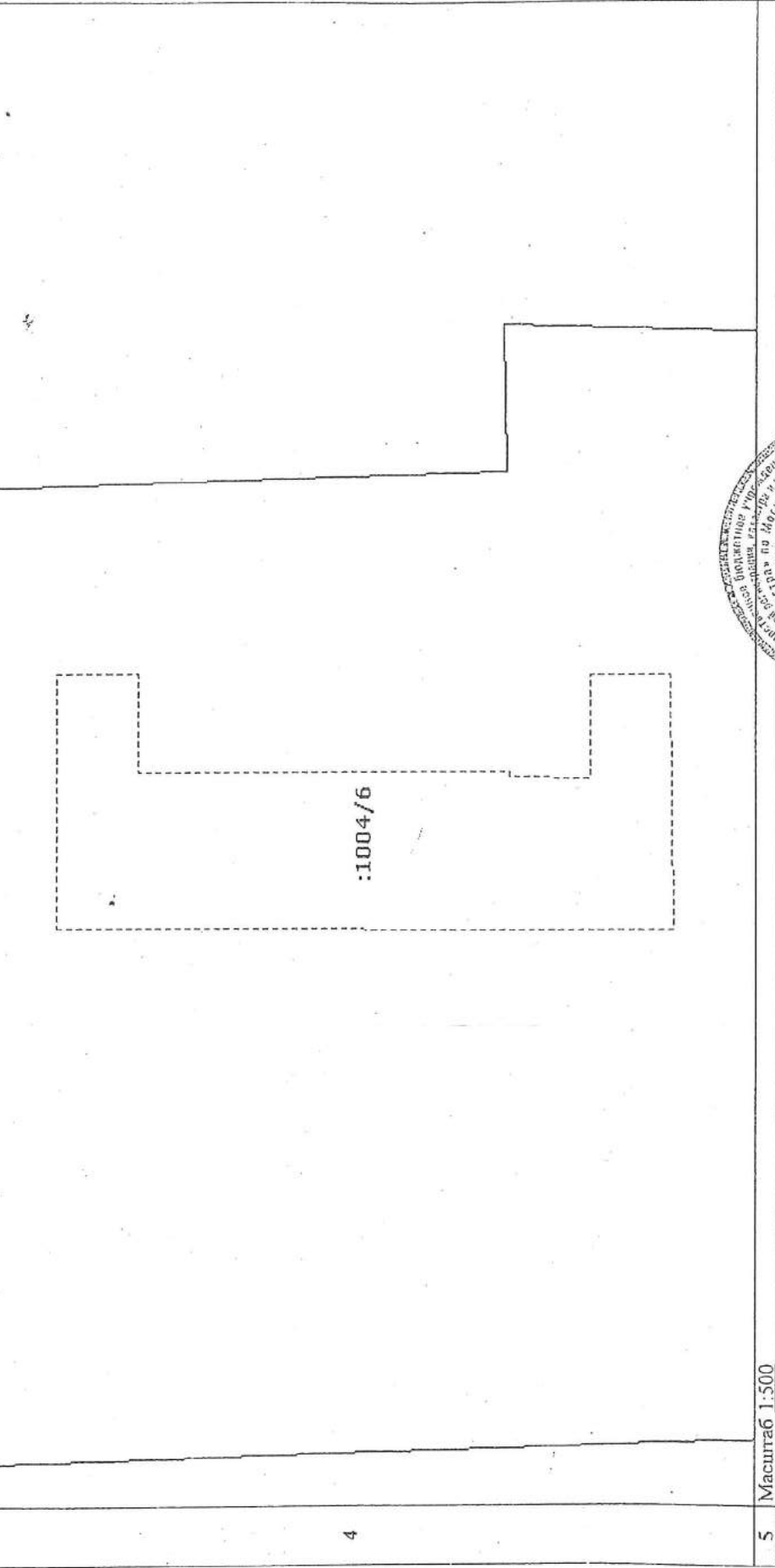
М.П. (подпись)

Г.Л. Федичкина  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

06.06.2012 № 77/501/12-35568

1	Кадастровый номер 77:08:0009021:1004	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 77:08:0009021:1004/6					
					
5	Масштаб 1:500				

4

Инженер I категории  
(наименование должности)

М.П. (подпись)



Г. Л. Федичкина  
(инициалы, фамилия)

Приложение 2 к Договору  
№ М-08- 037645  
от «05» июля 2012 г.

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-08- 037645 -001**

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ ГРУП»

Адрес участка: г.Москва, ул.Живописная, вл.21

Дело №: 08/01/2528

Кадастровый номер: 77:08:0009021:1004

**1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1.1. Площадь участка всего	кв.м	8 836
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	188 317 250
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата*	руб.	2 824 758,75

\* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

**2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА**

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

**3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ** Получатель платежа:

ИНН 7705031674, КПП 770501001

Управление федерального казначейства МФ РФ по г.Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва 705

БИК 044583001

Поле 101 платежного поручения 08

КБК 07111105011028001120,

*Росстат*

КОД ОКАТО 45283582000 (Хорошево-Мневники)

Назначение платежа: Арендная плата за землю за \_\_ квартал 20\_\_ года.

НДС № М-08- 0 3 7 6 4 5-001. НДС не облагается.

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка от 06.06.2012 № 77/501/12-35568.

**5. ПОДПИСИ СТОРОН**

От Арендодателя:

Начальник

Управления регулирования

землепользования Департамента

земельных ресурсов города Москвы

в Северо-Западном административном

округе города Москвы

От Арендатора:

Генеральный директор

ООО «КАПИТАЛ ГРУП»



И.Е.Ледехов



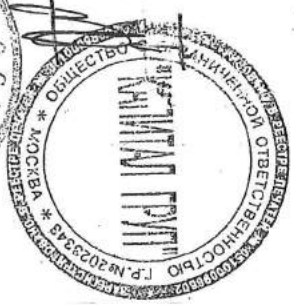
В.В.Кондрашов

*Handwritten signature*

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
Управление регулирования землепользования  
в Северо-Западном административном округе  
города Москвы

Пронумеровано, сброшюровано и скреплено  
печатью \_\_\_\_\_ листов 20 от 07 2012 г.

Исполнитель: *Дев*



Гос. кадастровый реестр недвижимости  
№ 77/019/066/2015-1417  
№ 77/019/066/2015-1409  
№ 77/019/066/2015-1406  
№ 77/019/066/2015-1419  
№ 77/019/066/2015-1412  
№ 77/019/066/2015-1413  
№ 77-77-08/034/2014-862  
№ 77-77-08/034/2014-863  
№ 77-77-08/034/2014-864  
№ 77-77-08/034/2014-865  
№ 77-77-08/034/2014-866  
№ 77-77-08/034/2014-867

СОГЛАШЕНИЕ

ИЮЛ 2015

17/02/09/2015 632/1

М. АЗИЗОВА

Учетный номер дополнительного  
соглашения № М-08-037645  
от « 17 » 07 2015 года



г.Москва

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к договору аренды земельного участка  
от 05.07.2012 № М-08-037645

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании доверенности бланк серии 77АБ № 5120056, удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 24.12.2014, о чем внесена запись в реестр за № 1-9955, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Строитель», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Теснова Игоря Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения Арендатора от 25.06.2015 вх. № 33-5-21431/15, в соответствии со ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.552 Гражданского кодекса Российской Федерации и в соответствии с выписками из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на нежилые здания от 29.06.2015 №№ 77/019/066/2015-1417, 77/019/066/2015-1409, 77/019/066/2015-1406, 77/019/066/2015-1419, 77/019/066/2015-1412, 77/019/066/2015-1413 (записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.11.2014 №№ 77-77-08/034/2014-862, 77-77-08/034/2014-863, 77-77-08/034/2014-864, 77-77-08/034/2014-865, 77-77-08/034/2014-866, 77-77-08/034/2014-867) права и обязанности по договору аренды земельного участка от 05.07.2012 № М-08-037645 в полном объеме переходят к обществу с ограниченной ответственностью «Строитель» с момента государственной регистрации права собственности на нежилые здания, т.е. с 05.11.2014.
2. В преамбуле и далее по тексту договора аренды земельного участка от 05.07.2012 № М-08-037645 наименование Арендатора заменить на новое: общество с ограниченной ответственностью «Строитель».
3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 05.07.2012 № М-08-037645.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

## 6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель**

Департамент городского имущества  
города Москвы  
Юридический адрес: 125009, г.Москва,  
Газетный пер., д.1/12  
Почтовый адрес: 115054, г.Москва,  
ул.Бахрушина, д.20  
ИНН/КПП 7705031674/770301001,  
ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21  
Расчетный счет  
№ 40201810200000000001  
в Отделение 1 Главного управления  
Центрального банка Российской  
Федерации по Центральному  
федеральному округу г.Москва  
Лицевой счет  
№ 0307111000450284  
БИК 044583001  
Телефон (495) 959-18-88

**Арендатор**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Строитель»  
Юридический адрес: 123056, г.Москва,  
пер.Электрический, д.12, пом.П, комн.4  
Почтовый адрес: 103050, г.Москва,  
Дегтярный пер., д.4, корп.1  
ИНН/КПП 7710659030/771001001,  
ОКПО 98993978  
Расчетный счет  
№ 40702810822000002846  
в АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)  
  
Корреспондентский счет  
№ 30101810500000000976  
БИК 044525976  
Телефон: (495) 363-62-00

## 7. ПОДПИСИ СТОРОН

**От Арендодателя:**

Заместитель начальника Управления  
оформления вторичных имущественно-  
земельных отношений Департамента  
городского имущества города Москвы

М.П.



Т.И.Халова

**От Арендатора:**

Генеральный директор общества с  
ограниченной ответственностью  
«Строитель»

М.П.



И.В.Теснов

Исполнитель:  
Горохова Е.В.



Департамент городского имущества  
города Москвы  
Управление оформления вторичных  
имущественно-земельных отношений  
Пронумеровано, сброшюровано  
и скреплено печатью 2 листов  
«15» 04 2015 г.

Исполнитель: Топол Терехов  
(подпись) (фактический инициалы)





Учетный номер  
Дополнительного соглашения  
№ М-08-037645/            
от «09» сентября 2016 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
от 05 июля 2012 г. № М-08-037645

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя руководителя Департамента городского имущества города Москвы Пуртова Кирилла Сергеевича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП, и доверенности от 06 марта 2015 № 77 АБ 6403169, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Гарах Анны Викторовны, действующей на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 18 декабря 2014 г. № 43 п.43), обращением Арендатора от 25 августа 2015 г. № 33-5-45009/15-(0)-0, распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 26 ноября 2015 г. № 2512-08 ДГИ:

1.1. Изложить пункт 1.1. раздела 1 «Предмет договора и цель предоставления земельного участка» договора аренды земельного участка от 05 июля 2012 г. № М-08-037645 в следующей редакции:

«1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 8 836 (восемь тысяч восемьсот тридцать шесть) кв.м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:08:0009021:1004, имеющий адресный ориентир: г.Москва, ул. Живописная, вл. 21, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 08 июля 2015 г. № RU77-212000-016707, а именно: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01); объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01)».

1.2. Изложить пункт 2.1 раздела 2 «Срок действия договора» Договора аренды земельного участка от 05 июля 2012 г. № М-08-037645 в следующей редакции:

«2.1. Договор заключен сроком до 26 ноября 2021 года».

1.3. Приложение к Договору аренды земельного участка от 05 июля 2012 г. № М-08-037645 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения № 1 по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 05 июля 2012 г. № М-08-037645.

1.4. Дополнить раздел 4 «Особые условия договора» Договора аренды земельного участка от 05 июля 2012 г. № М-08-037645 пунктами следующего содержания:

«4.9. Арендатор обязуется осуществить проектирование и получить разрешение на строительство, после чего в сроки, предусмотренные проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, осуществить строительство (реконструкцию) и ввод объекта в эксплуатацию.

4.10. Арендатор обязуется обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта посредством Мосгосэкспертизы в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.11. После завершения строительства Арендатор обязуется представить в Департамент городского имущества города Москвы подтверждение зарегистрированных имущественных прав для внесения соответствующих изменений в договор аренды.

4.12. В случае нарушения сроков сдачи объекта в эксплуатацию Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере двойной арендной платы за каждые шесть месяцев с даты истечения срока сдачи объекта в эксплуатацию.

4.13. Арендная плата по договору аренды земельного участка от 05 июля 2012 г. № М-08-037645 после изменения цели его предоставления для осуществления строительства (реконструкции) устанавливается в сумме 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и 80 % от кадастровой стоимости земельного участка за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели его предоставления, что составляет 370 111 212 руб. 99 коп. (триста семьдесят миллионов сто одиннадцать тысяч двести двенадцать рублей девяносто девять копеек) в соответствии с кадастровым паспортом от 10 ноября 2015 г. № 77/501/15-1244220.

За второй год срока действия договора аренды, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За третий год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 3% от кадастровой стоимости земельного участка.

За четвертый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За пятый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 7% от кадастровой стоимости земельного участка.

За шестой год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 8% от кадастровой стоимости земельного участка.

За период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

4.14. Арендатор обязан оплатить арендную плату в размере 370 111 212 руб. 99 коп. (триста семьдесят миллионов сто одиннадцать тысяч двести

двенадцать рублей девяносто девять копеек) за первый год срока аренды земельного участка в рассрочку на следующих условиях:

4.14.1. Рассрочка по оплате арендной платы за первый год срока аренды земельного участка предоставляется сроком на три года, но не более чем до даты ввода в установленном порядке объекта в эксплуатацию.

4.14.2. На весь срок действия рассрочки на сумму платежа начисляются проценты в размере действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.14.3. При наличии задолженности по арендной плате в течение двух периодов оплаты подряд либо недоплаты арендной платы, повлекшей задолженность, превышающую размер платежа по рассрочке за два периода оплаты, распоряжение от 26 ноября 2015 г. № 2512-08 ДГИ «О внесении изменений в договор аренды земельного участка от 05 июля 2012 г. № М-08-037645 (Северо-Западный административный округ города Москвы) в части срока и цели предоставления земельного участка» подлежит отмене, а договор аренды – расторжению в установленном порядке с последующим прекращением действия разрешения на строительство.

4.14.4. Арендная плата за первый год срока аренды после изменения цели предоставления земельного участка для осуществления строительства (реконструкции), подлежащая уплате в рассрочку, вносится ежеквартально равными платежами.

4.14.5. Проценты начисляются ежеквартально на сумму неуплаченной арендной платы за первый год срока аренды земельного участка и вносятся совместно с платежами по основному долгу.

4.14.6. Установить следующий график платежей:

- 38 476 144.85 руб. – в течение 30 дней с даты выпуска распоряжения от 26 ноября 2015 г. № 2512-08 ДГИ «О внесении изменений в договор аренды земельного участка от 05 июля 2012 г. № М-08-037645 (Северо-Западный административный округ города Москвы) в части срока и цели предоставления земельного участка»;

- 37 840 016.20 руб. – до 05 апреля 2016 г.;

- 37 203 887.56 руб. – до 05 июля 2016 г.;

- 36 567 758.91 руб. – до 05 октября 2016 г.;

- 35 931 630.26 руб. – до 05 января 2017 г.;

- 35 295 501.61 руб. – до 05 апреля 2017 г.;

- 34 659 372.97 руб. – до 05 июля 2017 г.;

- 34 023 244.32 руб. – до 05 октября 2017 г.;

- 33 387 115.67 руб. – до 05 января 2018 г.;

- 32 750 987.02 руб. – до 05 апреля 2018 г.;

- 32 114 858.38 руб. – до 05 июля 2018 г.;

- 31 478 729.73 руб. – до 05 октября 2018 г.

4.14.7. Годовая арендная плата за второй и последующие годы аренды земельного участка после изменения цели для осуществления строительства (реконструкции) вносится арендатором согласно условиям договора аренды земельного участка от 05 июля 2012 г. № М-08-037645.

4.14.8. В случае окончания строительства объекта на земельном участке до полной оплаты арендатором арендной платы за первый год срока аренды после

изменения цели предоставления земельного участка для осуществления строительства (реконструкции), часть указанной арендной платы, не внесенная арендатором, и проценты за пользование рассрочкой в соответствующем размере уплачивается арендатором одновременно в течение 30 дней с момента ввода объекта в эксплуатацию.

4.14.9. В случае, если дата платежа полного досрочного погашения следует после начала квартала следующего за текущим, оплате подлежат проценты, начисленные на 5 число месяца следующего квартала. В противном случае, оплате арендатором подлежит исключительно оставшаяся часть арендной платы».

1.5. Пункт 4.4. раздела 4 «Особые условия договора» Договора аренды земельного участка от 05 июля 2012 г. № М-08-037645 признать утратившим силу.

2. Арендодатель обязан в двухнедельный срок с даты присвоения учетного номера настоящему соглашению представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию, документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 05 июля 2012 г. № М-08-037645.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

#### 6. Адреса и реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬ»
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	Юридический адрес: 119590, г.Москва, ул.Мосфильмовская, д.70
Юридический адрес: 125009, г.Москва, Газетный пер., д.1/12	Почтовый адрес: 107143, г.Москва, ул.Вербная, д.8. стр.1
Почтовый адрес: 115054, г.Москва, ул. Бахрушина, д.20	ИНН 7710659030, КПП 771001001 ОКПО 17527415
Расчетный счет № 40201810200000000179	Расчетный счет № 40702810822000002846
в Отделении 1 Москва УФК по г. Москве (Департамент финансов города Москвы, Департамент городского имущества города Москвы)	в Акционерном коммерческом банке «Абсолют Банк» (публичное акционерное общество)
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810500000000976
БИК 044583001	БИК 044525976
Телефон 8 (495) 777-77-77	Телефон

#### 7. Подпись Сторон

##### От Арендодателя:

Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы

« \_\_\_\_\_ » 3 2011 года

К.С.Пуртов  
М.П.

##### От Арендатора:

Генеральный директор  
ООО «СТРОИТЕЛЬ»

« 02 » 02 2011 года

А.В. Гарах  
2011 года

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-08-037645-\_\_\_\_\_**

Арендатор: общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬ»  
Адрес участка: г.Москва, ул. Живописная, вл. 21  
Землеустроительное дело № 08/01/02528  
Кадастровый номер: 77:08:0009021:1004

**1. РАСЧЕТ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1.1.	Площадь участка, всего	кв.м	8 836
1.2.	Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	454 124 187.72
1.3.	Ставка арендной платы:		
1.3.1.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения за первый год аренды после изменения цели (в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП)	%	1.5
1.3.2.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения за первый год аренды после изменения цели (в соответствии с Приложением 3 к постановлению Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП)	%	80.0
1.3.3.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за второй год аренды после изменения цели, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	%	1,5
1.3.4.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за третий год аренды после изменения цели	%	3
1.3.5.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за четвертый год аренды после изменения цели	%	5.0
1.3.6.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за пятый год аренды после изменения цели	%	7.0
1.3.7.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за шестой год аренды после изменения цели	%	8.0
1.3.8.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	%	10.0
1.3.9.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	%	1.5
1.4.	Годовая арендная плата**:	руб.	
1.4.1.	Годовая арендная плата за первый год аренды после изменения цели начисляется с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения (81.5 % от кадастровой стоимости)	руб.	370 111 212.99
1.4.2.	Годовая арендная плата за второй год аренды после изменения цели, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	руб.	6 811 862.82

1.4.3.	Годовая арендная плата за третий год аренды после изменения цели	руб.	13 623 725.63
1.4.4.	Годовая арендная плата за четвертый год аренды после изменения цели	руб.	22 706 209.39
1.4.5.	Годовая арендная плата за пятый год аренды после изменения цели	руб.	31 788 693.14
1.4.6.	Годовая арендная плата за шестой год аренды после изменения цели	руб.	36 329 935.02
1.4.7.	Годовая арендная плата за период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	руб.	45 412 418.77

\* В соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 10 ноября 2015 г. № 77/501/15-1244220.

\*\* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

## 2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю за первый год аренды после изменения цели с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения уплачивается согласно п.1.4 настоящего Дополнительного соглашения.

2.2. Арендная плата за землю за второй и последующие годы аренды после изменения цели с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.3. Пени начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

## 3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770301001

Управление Федерального казначейства МФ РФ по г.Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва

БИК 044583001, Поле 101 платежного поручения 08

КБК 07111105011028001120, ОКТМО 45 372 000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за \_\_ квартал \_\_\_\_ года ФЛС

№ М-08-037645- \_\_. НДС не облагается.

## 4. ПРИМЕЧАНИЕ:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка от 10 ноября 2015 г. № 77/501/15-1244220.

## 5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы

К.С.Пуртов  
201\_\_ года

От Арендатора:

Генеральный директор  
ООО «СТРОИТЕЛЬ»

А.В. Гарах  
2016 года

15 МАР 2016  
 77/022-77/022/02/016-769/1  
 АРУТЮНЯН Б.С.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
 ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА  
 ГОРОДА МОСКВЫ  
 Управление экономики

Пронумеровано, сброшюровано и скреплено  
 печатью 6 листов в 1 экземпляре 19/03/2016 г.  
 Исполнитель А.С. [Signature]



Генеральный директор

