



КОПИЯ ВЕРНА
Начальник Архивного отдела
Управления делами
В.Н. Зевин
«15 АПР 2016» 201 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ДОГОВОР

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА

в пользование на условиях аренды
(договор аренды земли)

МОСКОМЗЕМ
Архив

№ М-02-001594

«10» сентября 1995г.

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬ В Г. МОСКВЕ

№ М-02-001594

"10" сентября 1995 г.

Правительство Москвы, именуемое в дальнейшем "Арендодатель" в лице председателя Московского земельного комитета Аснатурова Виктора Николаевича, с одной стороны, и Акционерное общество открытого типа "Калибровский завод" в лице генерального директора Кирина Василия Николаевича именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, на основании Распоряжения префекта Северо-Восточного административного округа от 03.10.94г. № 1189 "Об установлении права пользования земельным участком Акционерному обществу открытого типа "Калибровский завод" по адресу: ул. Бочкова, вл. 11 А (Северо-Восточный административный округ)" заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в долгосрочное пользование на условиях аренды земельный участок площадью 70167 (семьдесят тысяч сто шестьдесят семь) кв.м. по ул. Бочкова во вл. 11 А, именуемый в дальнейшем "Участок".

Ландшафтные (качественные) характеристики Участка:

- рельеф Участка спокойный.

На Участке имеются:

- а) - трехэтажное производственное здание;
 - трехэтажное административно-бытовое здание;
 - двухэтажное здание (заводоуправление);
 - двухэтажное производственное здание (здание бывшего ПТУ);
 - двухэтажное производственное здание;
 - двухэтажное здание (гараж);
 - одноэтажное здание (мастерские);
 - одноэтажное здание (котельная);
 - семь одноэтажных производственных зданий;
 - два одноэтажных здания (гараж);
 - одноэтажное здание (очистные сооружения);
 - одноэтажное здание (ГРП).
- б) - деревья.

Управление Федеральной службы по патентам и товарным знакам
 № 77/14
 Промышленного и интеллектуального права
 Дата регистрации: 13 НОЯ 2006
 Номер регистрации: 77-77-14/014/2006-948
 Регистратор: АРБИМАНЦ А. В.

Совместно с дополнительными соглашениями
 От 13.11.1995 № 2
 От 27.11.1996 № 2
 От 16.10.1998 № 2
 Подпись: [Подпись]

Совместно с дополнительными соглашениями
 От 19.01.1999 № 2
 От 20.07.1999 № 2
 От 09.11.1999 № 2
 Подпись: [Подпись]

Совместно с дополнительными соглашениями
 От 23.04.2002 № 2
 От 10.09.2002 № 2
 От 14.07.2003 № 2
 Подпись: [Подпись]

Совместно с дополнительными соглашениями
 От 08.02.2004 № 2
 От 14.04.2005 № 2
 От 08.11.2005 № 2
 Подпись: [Подпись]

Совместно с дополнительными соглашениями
 От 30.06.2006 № 2
 От 2 № 2
 От 2 № 2
 Подпись: [Подпись]

емс
 "Ка
 изв
 ите
 тел
 ван
 про
 лин
 раз
 Дого
 позд
 Арес
 разк
 указ
 в ср
 года
 рон
 случ
 ными

1.2. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка поворотными точками.

1.3. Участок предоставляется Акционерному обществу открытого типа "Калибровский завод" для эксплуатации существующих зданий с целью производства санитарно-технических кабин, вентшахт, венткоробов для строительства зданий в г.Москве и Московской области.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем "Разрешенным использованием".

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Арендатор обязуется:

1. Пересадку и вырубку зеленых насаждений производить по согласованию с МЛТНО "Мослесопарк".

2. Выполнять замену или ремонт ограждений по границе Участка по проекту, согласованному в установленном порядке.

3. Освободить земельный участок, находящийся за пределами красных линий регулирования застройки, в случае строительства транспортной развязки.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

2.1. Настоящий Договор заключается на 49 лет.

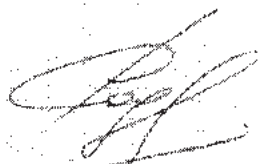
2.2. Расчет арендной платы приведен в приложении к 1 к настоящему Договору.

2.3. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 25 числа последнего месяца квартала.

2.4. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере 0,7% от суммы платежей за истекший расчетный период.

2.5. Платежи по настоящему Договору вносятся Арендатором на счет, указанный в приложении 1 к настоящему Договору.

2.6. Размеры арендной платы могут изменяться по соглашению Сторон в сроки, предусмотренные Договором, но не чаще одного раза в течение года. Они могут быть пересмотрены досрочно по требованию одной из сторон в случаях изменения базовых ставок земельных платежей и в других случаях, предусмотренных соответствующими законодательными и нормативными актами.



3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

-- Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Арендатором условий Договора, в т.ч. систематического невнесения в установленные сроки арендной платы, нарушения "Разрешенного использования", прекращения деятельности Акционерного общества открытого типа "Калибровский завод"

-- Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или городские нормативные акты.

-- Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

-- Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора и земельного законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

-- Выполнить в полном объеме все условия настоящего Договора.

-- Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

-- Не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора.

-- В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, предоставить Арендатору равноценный земельный участок в другом (согласованном с Арендатором) месте и возместить ему все затраты, связанные с освоением земель и строительством зданий, сооружений, складских помещений, в соответствии со сметами расходов на проведение этих работ, за исключением затрат на модернизацию и расширение новых зданий, объектов и сооружений (с учетом индексации цен на данный период времени).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

4.1. Арендатор имеет право:

-- Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления (для эксплуатации существующих зданий далее по тексту именуемых "Улучшения").

-- В период действия настоящего Договора (с учетом оговоренных в нем обязанностей) передать, заложить, продать, сдать в аренду построенные им Улучшения. Не позднее 10 (десяти) дней с даты совершения сделки, связанной с переходом права собственности, письменно из-



вестить об этом Арендодателя с указанием срока действия сделки, ее условий и реквизитов лица или лиц, с которыми совершена эта сделка. (Третьи лица, приобретающие права Арендатора, обязаны не позднее 10 (десяти) дней с даты совершения сделки подтвердить Арендодателю свои обязательства о соблюдении ими всех условий настоящего Договора. Сделки без письменного подтверждения третьими лицами обязательств по соблюдению всех условий настоящего Договора и переоформления соответствующих документов считаются недействительными).

-- В преимущественном порядке на продление настоящего Договора на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора.

-- Расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней предварительное уведомление об этом Арендодателю (в этом случае Арендатор обязан выплатить арендную плату до конца текущего расчетного года).

При досрочном расторжении договора или по истечении его срока, все произведенные на земельном участке Улучшения:

-- продать Арендодателю по оговоренной специальным соглашением Сторон цене,

-- перенести на другой земельный участок на оговоренных специальным соглашением Сторон условиях.

-- (В случае досрочного расторжения Договора, вследствие невыполнения Арендодателем своих обязательств, возмещение ущерба, на которое Арендатор имеет право, определяется исходя из рыночной стоимости построенных Улучшений или в размере инвестиций, произведенных Арендатором для реализации Улучшений (включая затраты по договорам, связанным с реализацией Улучшений), за исключением инвестиций в объекты, завершённые строительством, но непригодные на момент расторжения Договора для эксплуатации или использования по назначению, определенному проектом).

-- Выкупить Участок в случае принятия законодательного акта о продаже земли в г. Москве. При этом настоящий Договор расторгается по взаимному согласию Сторон в порядке, обусловленном специальным Соглашением между ними.

4.2. Арендатор обязан:

-- Выполнить в полном объеме все условия настоящего Договора.

-- Своевременно в соответствии с настоящим Договором вносить арендную плату.

-- Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой террито-



ран, а также в зависимости от территории города.

-- После окончания срока действия настоящего Договора перейти в ведение Арендодателя в состоянии и качестве не хуже первоначального, проверенного в статье 1.1. настоящего Договора.

-- Обеспечить Арендодателя, оказавшему государственную поддержку для первоначальной аренды земельного участка (п. 4 статьи 1.1).

-- Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммунальных, общегородских дорог, проездов, трасс, а не препятствовать их ремонту и эксплуатации.

-- В случае прекращения деятельности Акционерного общества ограниченного типа "Калининский завод", возложить и его земельные участки в земельный срок передать Арендодателю письменное уведомление об этом.

-- В случае возникновения задолжания или иных реквизитов в установленный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

-- Не нарушать права других землевладельцев.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

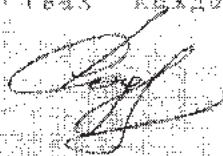
5.1. В случае неисполнения одной из Сторон (Нарушающая сторона) своим образом обязательств по настоящему Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушающей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с являющимися подробностями факты, составляющие основу Нарушения. В случае неустранения Нарушения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязательства по настоящему Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно из-



... 1978 году. Стороны должны быть уведомлены документально, включая уведомления направленные на соответствующие органы. При продолжении действия Договора об аренде (или же в (иных) случаях) стороны должны уведомить друг друга в письменном виде не позднее, чем за тридцать (30) дней с даты последнего уведомления одной из Сторон.

7. РАССМОТРЕНИЮ СПОРОВ.

Стороны согласны, что в случае возникновения настоящих Договора, возникших споров, состоящих из разного количества представителей от каждой из Сторон в течение 30 (тридцати) дней с даты последнего уведомления одной из Сторон.

При невозможности достижения соглашения и комиссии заинтересованная Сторона обращается в соответствующий суд в РФ.

Стороны признают решение суда окончательным и обязательным к исполнению для обеих Сторон.

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительными только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

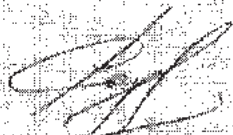
9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствуют ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и, что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных ограничений.

Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для выполнения в настоящий Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации в Московском земельном комитете.

Настоящий Договор аренды составлен на 8 листах и подписан в двух экземплярах.



Кодви. описом текста постійого Дослідця в прикладенні до одного чи-
листу. Хранити в Архиві Служби в Архиві.

Щодо: Дослідця:

1. Службове замовлення на роботу.
2. Розв'язання замовлення на роботу.



Договор прошнурован и зарегистрирован Московским земельным комитетом.

"10" сентября 1995 г.

Регистрационный номер в Книге записей государственных актов на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей и договоров аренды земли г.Москвы

N 001594

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ

Московский земельный комитет

113054 Москва, ул. Бахрушина, 20

Расчетный счет N 345901 в АКБ "Презенткомбанк".

МФО 44585765 уч. 9М

Валютный счет N _____

Телефон 235-10-21 _____

Телефакс _____

Телекс и код _____

АРЕНДАТОР

Акционерное общество открытого типа "Калибровский завод"
Юридический адрес: 129085, Москва ул. Бочкова, 11 "А"

Расчетный счет N 4345490 в КБ "Бизнес"

МФО 44583478

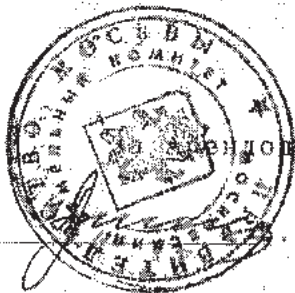
Валютный счет _____

Телефон 215-27-71

Телефакс _____

Телекс и код _____

ПОДПИСИ СТОРОН



Арендодателя
Н. Аснатуров



За Арендатора
В. Н. Кирил

Свирь
Кирил

РАСЧЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

АООТ "Калибровский завод"

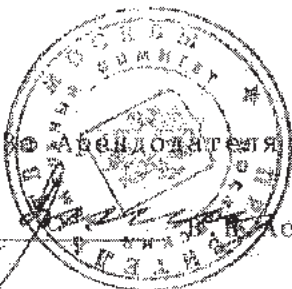
Базовые исходные платежи

- | | |
|---|--------------|
| 1. Территориально-экономическая оценочная зона | 12 |
| 2. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га экю | 7805 |
| 3. Арендная плата за весь участок за 1994год.
(начиная с 01.12.94г.) | экю 4563,78 |
| 4. Ежегодная арендная плата за весь участок
(начиная с 01.01.95г.) | экю 54765,34 |

Арендная плата вносится: ГНИ №17 Северо-Восточного административного округа г.Москвы р/счет № 10130172 в АКБ "Столичный", кор.счет 161706 в РКЦ ГУ ЦБ РФ МФО 201791, уч.83

Примечание: 1. Расчет арендных платежей произведен на основании Распоряжения мэра Москвы от 30.12.93г. № 768-РМ.
2. Плата за землю производится в рублях путем ее пересчета по официальному курсу рубля к ЭКЮ на 15 число срединного месяца квартала, в котором производится оплата.

ПОДПИСИ СТОРОН



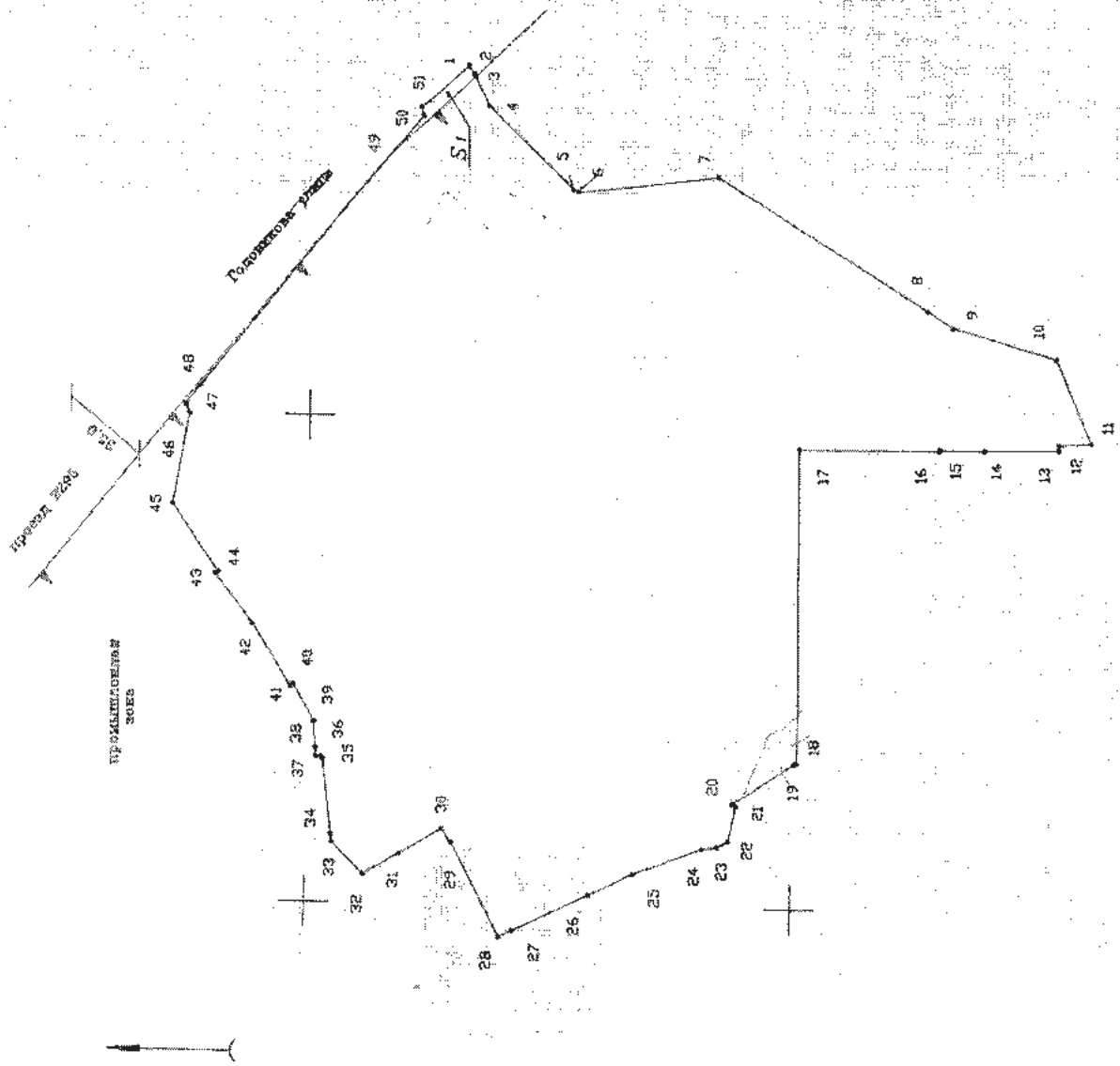
И. В. Масатуров



За Арендатора

В. Н. Кирич

План грани земельного участка
масштаба 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Красные палки грани промышленной зон

46	4-98	64	22.8
47	18-09	126	42.7
48	187-21	128	46.7
49	17-66	138	46.7
50	3-77	78	35.2
51	25-88	137	52.6

База # 70166.6-48

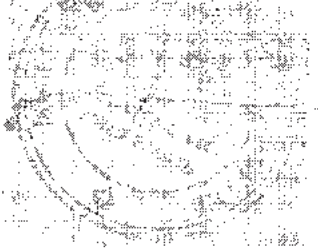
Площадь земельного участка	Расстояние (м)	Адресные обозначения границ, км.кв.
49	17.66	236 43.1
50	3.77	243 44.4
51	25.88	243 44.4
2	3.88	243 44.4
3	1.35	228 10.6
49	44.14	201 10.1

SI = 165.5 м

Порядк. номер точек	Расстояние (м)	Адресные обозначения границ, км.кв.
1	3.88	236 43.1
2	1.35	243 44.4
3	13.42	243 44.4
4	49.78	228 10.6
5	2.52	201 10.1
6	37.80	173 5.8
7	102.24	211 46.8
8	12.41	212 24.4
9	44.75	196 21.6
10	37.71	246 2.3
11	13.86	256 35.8
12	2.09	269 25.5
13	30.51	359 12.0
14	11.73	8 21.0
15	0.43	270 21.7
16	37.60	359 39.4
17	129.16	270 1.8
18	1.00	349 46.0
19	30.59	328 23.9
20	1.76	218 21.7
21	14.41	207 18.4
22	5.38	331 43.7
23	6.14	302 1.7
24	29.82	338 28.3
25	30.51	334 10.2
26	34.46	334 20.7
27	6.38	333 12.4
28	43.69	68 3.9
29	5.57	53 42.1
30	20.27	328 21.6
31	17.00	323 22.7
32	18.73	44 46.4
33	3.00	82 31.7
34	31.26	82 31.0
35	0.94	38 46.3
36	2.04	6 48.8
37	3.74	63 50.9
38	10.81	86 0.4
39	17.27	60 10.8
40	1.55	388 5.0
41	30.33	38 19.6
42	25.88	32 45.1
43	1.35	143 4.5
44	33.76	36 45.9
45	27.63	99 28.7

417
100
100
100

Справочная, справочная
получена и экспонирована в
номере 10 (гезетне) и восте
10, 10, 10, 10, 10



Всего экземпляров 10 (десять) (десять листов)
19. 10. 1911.

Совместно с договором
от 10.01.1995 № аренда
№ М-02-001594

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка

от 10 января 1995 № М-02-001594

г. Москва

"13" января 1995 г.

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице председателя Москомзема Асцатурова Виктора Николаевича, действующего на основании Положения, от имени Марии (Администрации) г. Москвы, с одной стороны, и АО "Тяжелый машиностроительный завод" в лице генерального директора Василия Васильевича Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Договор аренды земельного участка от 10 января 1995 № М-02-001594 (Договор) в части размера пени (неустойки), изменив его с 0,2 на 0,7 процента от суммы платежа за каждый день просрочки.

Соответствующий пункт изложить в следующей редакции:

"В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 0,7 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 26 числа последнего месяца квартала по день уплаты".

2. В соответствии с Договором аренды земельного участка от 10 января 1995 № М-02-001594 (Договор) и на основании распоряжения мэра Москвы от 19.08.95 № 291-РМ "Об изменении базовых ставок арендной платы за землю":

2.1. Признать утратившим силу Приложение к Договору аренды по расчету земельных платежей.

2.2. Приложение к Договору по расчету земельных платежей от 13 января 1995 № 3 считать неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. В последующем размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы полномочным (уполномоченным) органом государственной власти России и/или г. Москвы или главой государства, высшим должностным лицом г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

Исчисление и уплата арендной платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с нормативным актом предусматривающим такое изменение (зведение), действуют новоставки арендной платы и которые доводятся до Арендатора письменным уведомлением Москомзема.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу момента его регистрации в Московском земельном комитете.

5. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса сторон:

Арендодатель:
Московский земельный комитет
113054, Москва, ул. Бахрушина, 20
Расчетный счет № 033345757
в Октябрьском филиале
АБ "Инкомбанк" МФО 998736,
код уч. 50

Арендатор:
АООТ "Калининградский завод"
Расчетный счет № *4045*
в *АБ "Бизнес"*
МФО *44588473*
валютный счет № _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

От Арендатора:

Председатель Московского
земельного комитета

*Генеральный директор
В.Н. Асатуров*

В. Н. Асатуров

[Signature]

_____ 199__ г.

_____ 199__ г.

Соглашение зарегистрировано Московским земельным комитетом. Регистрационный номер № _____
" _____ " _____ 19__ г.

мп. _____

В. Н. Асатуров

Приложение № 1 к договору
№ М-03-001374 от 10.01.99г.

РАСЧЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

ОООТ "КАЛИТРОВСКИЙ ЗАВОД "

1. Территориально-экономическая оценочная зона г. Москвы	13
2. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га	ЗКВ 11708,00
3. Площадь земельного участка га	7,0157
4. Ежегодная арендная плата за весь участок	ЗКВ 82151,24

Арендная плата вносится: ГИИ № 17 СВАО

р/с № 10130172 в АКБ "Столбичный"

РКЦ ГУ ЦБ РФ, к/с № 161706

ИФФ 201791, код. уч. ВЗ.

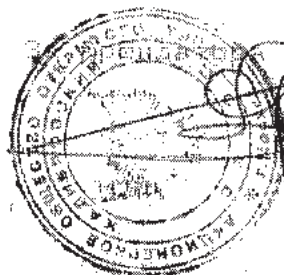
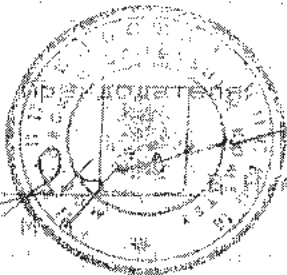
Примечание: 1. Расчет арендных платежей произведен на основании распоряжения мэра Москвы от 19.06.95 № М-291-РМ.

2. Плата за землю производится в рублях путем зачисления по официальному курсу рубля в ЗКВ на 15 число срединного месяца квартала, в котором производится оплата.

3. Арендная плата исчисляется с момента регистрации дополнительного соглашения в Московском земельном комитете.

4. В случае невнесения арендной платы в установленный срок, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,7 процента платежа за каждый день просрочки, начиная с 26 числа последнего месяца квартала, по день уплаты включительно.

ПОДПИСИ СТОРОН:



Трампу свамо
соколи по ровани
скрипото неча
12 (двенадцати)
мѣтов. 15.11.9



Ср

Ад
"А
ча
ад
ос
с
за
то
др
вн
та
ку
(п
но
ки
чи
му
та
ли
по
ос
ук
да
по
ба
р/
19
ну
да
ги
Ар
мо
11
ин
Ра
в
ме
би
ко
(н
а)
От
на
зе
ад

"

Совместно с договором
 от 10.01.1995 № 02-001594
 Подпись _____

Регистрационный номер
 настоящего дополнительного соглашения
 № М-02-001594-1
 от "16" Октября 1998 года

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
 к договору аренды земельного участка
 № М-02-001594 от 10.01.95 г.

Адрес участка: г. Москва, Бочкова, 11"А"

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем "Арендодатель", от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, в лице начальника Объединения регулирования землепользования в Северо-Восточном административном округе Садикова Владислава Петровича, действующего на основании Положения и доверенности от 4 июня 1998 г. № 33-И-6774/8, с одной Стороны, и Акционерное общество открытого типа "КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД" именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Кирина Василия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

*Самостоятельно
 Садикова
 11.11.98*

1. Изменить условия договора аренды земельного участка в части внесения арендной платы и установить, что оплата начисленной ежеквартальной арендной платы за землю производится в рублях по официальному курсу ЭКЮ на дату, предшествующую оплате.

2. Изменить условия договора аренды в части размеров неустойки (пени), установив ее в размере 0.2% от размера задолженности по арендной плате за соответствующий расчетный период за каждый день просрочки, начиная с 21 числа последнего месяца квартала по день уплаты включительно. Оплата начисленной пени производится в рублях по официальному курсу ЭКЮ на дату, предшествующую оплате. Днем уплаты считается дата снятия средств со счета плательщика, либо день внесения платежа наличными деньгами в учреждение банка.

3. В случае регистрации настоящего дополнительного соглашения после очередного срока платежа, доплата возникшей разницы должна быть осуществлена до следующего срока платежа. Пени за просрочку в оплате указанной разницы начисляются в случае ее неуплаты в оговоренном в данном пункте порядке.

4. Реквизиты для перечисления арендной платы:

Получатель: ИНН 7705031674 Московский земельный комитет по ГНИ № 17
 Банк получателя: АКБ "Русский Земельный Банк" г. Егорьевск,
 Р/С № 40603810100001000017 БИК 044652730, корр.сч 30101810700000000730

5. Правоотношения по настоящему соглашению возникают с 01 сентября 1998 года.

6. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для арендодателя; один - для арендатора.

7. Дополнительное соглашение вступает в действие с момента его регистрации в Московском земельном комитете.

8. Юридические адреса сторон:

Арендодатель:
 МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
 113054 Москва, ул. Бахрушина, 20
 ИНН 7705031674
 Расч.счет 40603810438110100034
 в Донском ОСБ № 7813
 МБ АК СБ РФ в г. Москве
 БИК 044525342
 корр.счет 30101810600000000342
 (не предназначены для внесения арендной платы)

Арендатор:
 Акционерное общество открытого типа "КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД"
 129085, Москва, ул. Бочкова, 11"А"
 ИНН 7717027256
 Расч.счет 40702810500001001565
 в АКБ "Бизнес"
 БИК 44583478
 корр.счет 30101810600000000478
 Телефон 215-27-71

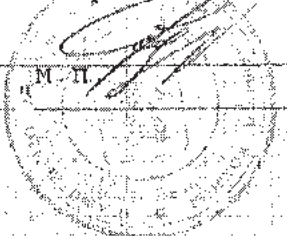
9. Подписи сторон:

От Арендодателя:
 Начальник Объединения регулирования землепользования в Северо-Восточном административном округе г. Москвы

От Арендатора:
 Генеральный директор

 " " М.П. _____
 В. П. Садиков
 199 ____ года

 " " М.П. _____
 В. Н. Кири
 199 ____ года



Совместно с договором

аренды
от " 10.01.1995 " № М-02-001594
Подпись

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 10.01.95 г. N М-02-001594

г. Москва

" 17 " ноября 1996 г.

Московский земельный комитет (Москомзем) от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Объединения регулирования землепользования в Северо-Восточном административном округе Садикова Владислава Петровича, действующего на основании Положения и доверенности от 25 октября 1996г. N 33-И-6329/6, с одной Стороны, и Акционерное общество открытого типа "КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Кирина Василия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с п.2 ст.425 Гражданского Кодекса Российской Федерации и п.2.5 распоряжения мэра Москвы от 01.10.1996 г. N 347/1-РМ "О мерах экономического регулирования использования земель Москвы" установить, что новые базовые ставки и поправочные коэффициенты, учитывающие разрешенное использование земель, применяются при расчете арендной платы с 01.10.96 г.

2. Настоящее Дополнительное соглашение отменяет ранее действующий расчет арендной платы. Новый расчет арендной платы изложен в Приложении по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которые являются неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 10.01.95 г. N М-02-001594.

3. В соответствии с распоряжением мэра Москвы от 01.10.1996г. N 347/1-РМ "О мерах экономического регулирования использования земель Москвы" внести изменения в пункт 6.2 Договора аренды земельного участка от 10.01.95 г. N М-02-001594 в части размера пени (неустойки), изменив его с 0,7 процента на 1 процент от суммы платежа за каждый день просрочки, начиная с 26 числа последнего месяца квартала по день уплаты включительно.

4. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса сторон:

Арендодатель:

МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

113054 Москва, ул.Бахрушина, 20

ИНН 7705031674

Расчетный счет N 033345757

в Октябрьском филиале

АБ "Инкомбанк"

БИК 044583502, кор.сч.502161000

Арендатор:

Акционерное общество открыто-
го типа "КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД"

129085, Москва, ул. Бочкова, 11 "А"

ИНН 7717027256

Расчетный счет N 1467818

в КБ "Бизнес", к/с 478161600



БИК 44583478

Телефон 215-27-71

6. Подписи сторон:

От Арендодателя:

Начальник Объединения регулирования
землепользования в Северо-Восточном
административном округе г. Москвы

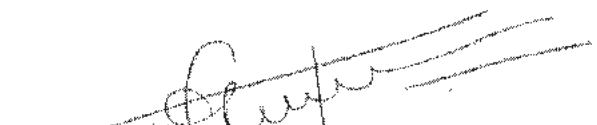
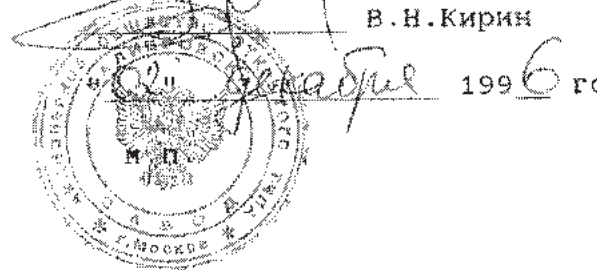



В.П. Садиков

"17" ноября 1996 года

От Арендатора:

Генеральный директор

В.Н. Кирич

"20" декабря 1996 года

Приложение к
Дополнительному соглашению
от "27" ноября 1996 г.
к Договору аренды
№ М-02-001594 от 10.01.95г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Акционерное общество открытого типа "КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД"
БОЧКОВА, 11"А"

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1.1. Площадь земельного Участка (всего)	га	7.0167
1.2. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы		12
1.3. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га	экю	12569.00
1.4. Поправочный коэффициент, учитывающий разрешенное использование земель		1.200

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1. С учетом поправочного коэффициента	экю	105831.48
---	-----	-----------

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ВНОСИТСЯ В: Государственную налоговую инспекцию № 12 Северо-Восточного административного округа г. Москвы,
Расчётный счет № _____ в Октябрьском филиале АБ "Инкомбанк"
БИК 044583502, кор.сч.502161000. ИНН _____

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Расчет арендных платежей произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 1.10.96г. № 347/1-РМ.
2. Плата за землю производится в рублях путем пересчета по официальному курсу рубля к Экю на 15 число срединного месяца оплачиваемого квартала. Последним днем оплаты является 25 число последнего месяца квартала.
3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 1,0 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 26 числа последнего месяца квартала по день уплаты включительно. Днем уплаты считается дата снятия средств со счета плательщика, либо день внесения платежа наличными деньгами в учреждение банка.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

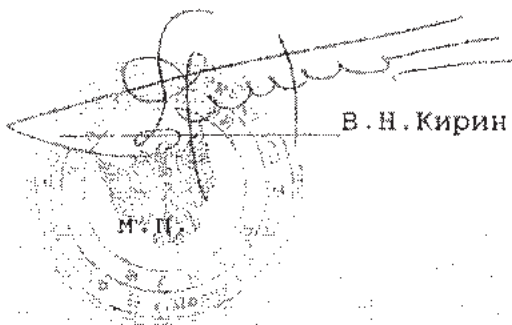
Начальник Объединения регулирования землепользования в Северо-Восточном административном округе г. Москвы
(по доверенности от 25.10.96 г.
№ 33-И-6329/87)



В.П. Садиков

От Арендатора:

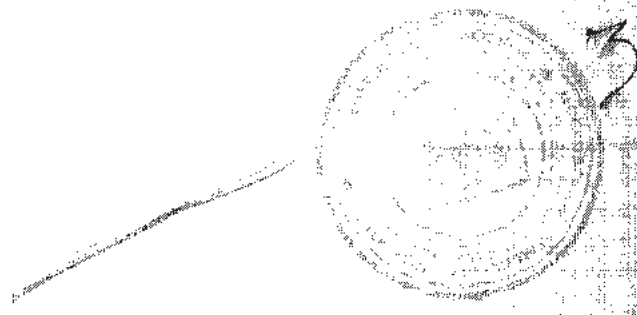
Генеральный директор



В.Н. Кирич

Адр
Ар
зов
Сад
Мос
от
Отк
ней
лае
гст
пор
от
ден
ния
про
по
вкл
ной
ших
(пе
раз
гву
нов
исп
коз
час
ную
дат
Аре
мос
Юри
113
Поч
113
Бан
(не
ИНА
Рас
в. А
кор
БИК
(ре
пла
к н
сог
От
Нач
зем
адм
н
М.

*С. Д. Романовича,
М. И. Мухоморова,
С. П. Петрова
3 (три) листа
М. И. М.*



Совместно с договором
аренды
от 10.01.1995 № М-02-001594

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

№ М-02-001594/ от "19" *марта* 1995 г.

к договору аренды земельного участка
№ М-02-001594 от 10.01.95г.

Землеустроительное дело № 02-02-380

Адрес участка: г.Москва, БОЧКОВА, 11"А"

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Объединения регулирования землепользования Москомзема (ОРЗ) в Северо-Восточном административном округе Садикова Владислава Петровича, действующего на основании Положения о Москомземе, Положения об ОРЗ и доверенности от 04.06.98 № 33-И-6774/8 от имени Марии (Администрации) г.Москвы, с одной Стороны, и Открытое акционерное общество "КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Кирина Василия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, в соответствии с п.2 ст.425 ГК РФ, ст.4 Закона г.Москвы от 16.07.97 №34, распоряжениями Мэра г.Москвы от 25.09.98 №980-РМ, от 12.11.98 №1140-РМ, от 07.08.98 №811-РМ и от 14.09.98 №941-РМ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Установить размер ежегодной арендной платы и условия ее внесения согласно приложению №1 к настоящему дополнительному соглашению. Считать утратившим силу ранее действующий расчет арендной платы.
2. Оплата арендной платы в 1998г. по договору за расчетный период производится ежеквартально в рублях путем пересчета:
 - 2.1. применительно к периоду до 30 сентября 1998г. включительно - по официальному курсу ЗКЮ на 15 число второго месяца квартала.
 - 2.2. применительно к периоду с 1 октября по 30 декабря 1998г. включительно - по официальному курсу ЗКЮ на 1 сентября 1998г.
3. Установить, что переплата, образовавшаяся при внесении арендной платы за землю за 1998г., засчитывается в счет погашения предстоящих платежей.
4. Изменить условия договора аренды в части размеров неустойки (пени), взимаемой за каждый день просрочки платежа, установив ее в размере 0.2% от размера задолженности по арендной плате за соответствующий расчетный период, начиная с 1 сентября 1998 года.
5. При использовании земельного участка не в соответствии с установленными градостроительными приоритетами или режимом разрешенного использования земель к ставкам арендной платы применяются повышающие коэффициенты.
6. Настоящее дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды.
7. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для Арендодателя; один - для Арендатора.
8. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:
Московский земельный комитет

Юридический адрес:
113054 Москва, ул.Бахрушина, 20

Почтовый адрес:
113054 Москва, ул.Бахрушина, 20

Банковские реквизиты:
(не для внесения арендной платы)

ИНН 7705031674

Расч.счет 40603810900000000188

в АИБ ММДЦ "МОСКВА-СИТИ"

корр.счет 30101810900000000275

БИК 044583275

(Реквизиты для внесения арендной платы указаны в п.3 приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению)

От Арендодателя:
Начальник Объединения регулирования землепользования в Северо-Восточном административном округе г. Москвы

Арендатор:
Открытое акционерное общество "КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД"

129085, Москва, ул. Бочкова, 11"А"

ИНН 7717027256

Расч.счет 40702810500001001565

в АКБ "Бизнес"

корр.счет 30101810600000000478

БИК 44525478

Телефон 215-27-71

От Арендатора:
Генеральный директор

В.П.Садиков

199 г.

В.Н.Кири

199 г.

М.П.



Приложение 1
к дополнительному соглашению
№ М-02-001594/____
от "19" _____ 1999 г.
к договору аренды
№ М-02-001594 от 10.01.95г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Открытое акционерное общество "КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД"

БОЧКОВА, 11"А"

Землеустроительное дело № 02-02-380

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 1.1. Площадь земельного участка 7.0167 га
- 1.2. Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель 7500 экю/га
- 1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы 12
- 1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы 0.90

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Ежегодная арендная плата с 01.01.98г. по 31.12.98г. 47362.73 экю

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель: ИИН 7705031674 Московский земельный комитет по ГНИ № 17
Банк получателя: АКБ "Русский Земельный Банк" г. Москва,
Р/С № 40603810100001000017 БИК 044652730, корр.сч 30101810700000000730

Примечание:

- 1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы "Об арендной плате за землю в городе Москве" от 25.09.98г. № 980-РМ.
- 2. Последним днем оплаты является 20 число последнего месяца квартала.
- 3. В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата по договору аренды № М-02-001594 от 10.01.95г.. НДС не облагается.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Начальник Объединения регулирования землепользования в Северо-Восточном административном округе г. Москвы

Генеральный директор

В.П. Садиков



В.Н. Кирич

" " М.П.

1999 г.

1999 г.

Совместно с договором
 от "10.01.1995" № М-02-001594
 Подпись _____

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

№ М-02-001594/_____ от "10" _____ 1995 г.

к договору аренды земельного участка
 № М-02-001594 от 10.01.95г.

Землеустроительное дело № 02-02-380

Адрес участка: г. Москва, Бочкова, 11 А

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Объединения регулирования землепользования Москомзема (ОРЗ) в Северо-Восточном административном округе Садикова Владислава Петровича, действующего на основании Положения о Москомземе, Положения об ОРЗ и доверенности от 04.06.98 № 33-И-6774/8 от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной Стороны, и Открытое акционерное общество "КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Кирина Василия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, в соответствии с распоряжением Мэра г. Москвы от 02.04.99г. №285-РМ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с п.2 статьи 425 ГК РФ установить размер ежегодной арендной платы в рублях согласно приложению №1 к настоящему дополнительному соглашению. Считать утратившим силу с 01.01.99г. ранее действующий расчет ежегодной арендной платы.
2. Оплата арендной платы по договору аренды за расчетный период производится ежеквартально.
3. Стороны согласились, что в случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в договор аренды земельного участка. Информация об установленном сроке внесения арендных платежей доводится Арендодателем до сведения Арендатора в письменной форме.
4. Стороны согласились, что в случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего индексацию арендной платы (поправочного коэффициента (множителя), учитывающего уровень инфляции), он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в договор аренды земельного участка. Информация об индексации арендной платы доводится Арендодателем до сведения Арендатора в письменной форме (в форме уведомления с расчетом либо без расчета с указанием поправочного коэффициента (множителя)).
5. Стороны согласились, что при изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, Арендодатель обязуется опубликовать их в официальных периодических изданиях - газете "Тверская, 13" и "Вестник Мэрии", а также сообщить об этом Арендатору письменно по указанному в договоре адресу. Стороны согласились, что указанный порядок оперативного извещения об изменении банковских реквизитов счета для перечисления арендной платы не требует отдельного дополнительного соглашения к договору.
6. В уточнение пункта Договора об обязанности Арендатора сообщать в десятидневный срок об изменении почтовых и банковских реквизитов, Стороны договорились, что Арендатор обязан в десятидневный срок со дня изменения почтового адреса сообщить об этом Арендодателю. В случае неисполнения Арендатором этих условий Договора извещение, направленное по указанному в договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.
7. Настоящее дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды.
8. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для Арендодателя, один - для Арендатора.
9. Правотношения по настоящему Соглашению возникают с 01.01.99г.
10. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:
 Московский земельный комитет
Юридический адрес:
 113054 Москва, ул.Бахрушина, 20
Почтовый адрес:
 113054 Москва, ул.Бахрушина, 20
Банковские реквизиты:
 (не для внесения арендной платы)
 ИНН 7705031674
 Расч.счет 40603810900000000188
 в АИБ ММДЦ "МОСКВА-СИТИ"

Арендатор:
 Открытое акционерное общество
 "КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД"
 129085, Москва, ул. Бочкова, 11 "А"
 ИНН 7717027256
 Расч.счет 40702810500001001565
 в АКБ "Бизнес"

корр.счет 30101810900000000275
 БИК 044583275
 (Реквизиты для внесения арендной платы указаны в п.3 приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению)

корр.счет 30101810600000000478
 БИК 44525478
 Телефон 215-27-71

11. Подписи сторон:
От Арендодателя:
 Начальник Объединения регулирования землепользования в Северо-Восточном административном округе г. Москвы

От Арендатора:
 Генеральный директор

_____ В. П. Садиков
 " " " 1995 г.

_____ В. Н. Кири
 " " " 1995 г.

М. П.

М. П.



Приложение 1
к дополнительному соглашению
№ М-02-001594/_____
от "20" июля 1999 г.
к договору аренды
№ М-02-001594 от 10.01.95г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Открытое акционерное общество "КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД"

БОЧКОВА, 11"А"

Землеустроительное дело № 02-02-380

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- | | |
|--|--------------|
| 1.1. Площадь земельного Участка | 7.0167 га |
| 1.2. Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель | 90000 руб/га |
| 1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы | 12 |
| 1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы | 0.90 |

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Ежегодная арендная плата с 01.01.99г. 568352.70 руб

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель: ИНН 7705031674 Московский земельный комитет по ГНИ № 17
Банк получателя: АКБ "Русский Земельный Банк" г. Москва,
Р/С № 40603810100001000017 БИК 044652730, корр.сч 30101810700000000730

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 02.04.99г. № 285-РМ.
2. Последним днем оплаты является 20 число последнего месяца квартала.
3. В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата по договору аренды № М-02-001594 от 10.01.95г.. НДС не облагается.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Начальник Объединения регулирования землепользования в Северо-Восточном административном округе г. Москвы

Генеральный директор

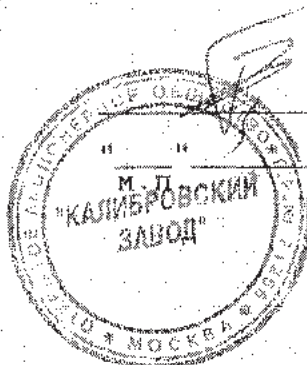
В.П. Садиков

В.Н. Кирич

1999 г.

1999 г.

М.П.



Срещено
и
и
и
и

Учетный номер дополнительного соглашения

№ М-02-001594/ от " 9 " ноября 1999 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка

Совместно с договором

от 10.01.1995 г. № М-02-001594

Землеустроительное дело № 02-02/00380

от " 10.01.1995 " № 4-62-001594

Подпись _____

Адрес участка. Москва, **БОЧКОВА УЛ.**, вл.11а

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Объединения регулирования землепользования Москомзема (ОРЗ) в Северо-Восточном административном округе г. Москвы Садикова Владислава Петровича, действующего на основании Положения о Москомземе, Положения об ОРЗ и доверенности от 04.06.1998г. №33-И-6774/8 от имени Мэрии (Администрации) г.Москвы, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД", именуемое(ый) в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Кирина Василия Николаевича, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с изменением наименования Арендатора (свидетельство Московской регистрационной палаты от 19.01.93г. № 021.266) именовать его Открытое акционерное общество "КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД".

2. Стороны согласились, что в случае принятия нормативного правового акта г.Москвы, устанавливающего индексацию арендной платы (поправочного коэффициента (множителя), учитывающего уровень инфляции), он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды земельного участка. Информация об индексации арендной платы доводится Арендодателем до сведения Арендатора в письменной форме (в форме уведомления с расчетом либо без расчета с указанием поправочного коэффициента (множителя).

3. Пунктом 5 постановления Правительства Москвы от 20.07.1999г. № 670 введен поправочный коэффициент (множитель), учитывающий уровень инфляции (далее - коэффициент инфляции) в формулу расчета ежегодной арендной платы за землю.

4. В соответствии с указанным постановлением, величина коэффициента инфляции с 01.08.1999г. составляет 1,3, следовательно, с 01.08.1999г. ежегодная арендная плата по Договору аренды земельного участка составляет $568352,70 \times 1,3 = 738858,51$ руб.

5. Арендная плата за 3 квартал 1999 года и последующие кварталы подлежит уплате с учетом изложенного.

6. Настоящее дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды.

7. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон, один экземпляр для Арендодателя, один - для Арендатора.

8. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:
Московский земельный комитет

Юридический адрес:
113054, Москва, ул. Бахрушина, 20

Почтовый адрес
113054, Москва, ул. Бахрушина, 20

Банковские реквизиты
ИНН 7705031674
Расч.счет № 40603810900001300001
в АКБ «Русский земельный банк»
корр.счет № 30101810700000000730
БИК 044652730
(не для внесения арендной платы)

Арендатор:
Открытое акционерное общество
"КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД"

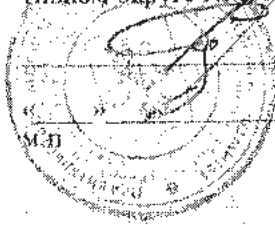
Юридический адрес:
129085, г.МОСКВА, БОЧКОВА УЛ., д.11а

Почтовый адрес

Банковские реквизиты
ИНН 7717027256
Расч.счет № 40702810500001001565
в АКБ "БИЗНЕС"
корр.счет № 30101810600000000478
БИК 044525478
Телефон 215-27-71

9. Подписи сторон:

От Арендодателя:
Начальник объединения регулирования землепользования в Северо-Восточном административном округе г.Москвы



В.П. Садиков

1999 г.

От Арендатора:
Генеральный директор



В.Н. Кириин

1999 г.

Ад

чат
пис
Мос
мян
ЗА
Нп
пре

1. угод
суш
рук
про
шал
2. Нов
ните
10.0
3. каж

4. Арс
Мо

Юр
113
Поч
1130

Бан
ИНП
Рас
в А
корр
БИК
(не,

5. От
Нач
пол
тив

«
м.п

ТОРГОВАЯ
КОМПАНИЯ
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
КОММЕРЧЕСКИЙ
БАНК»
Исполнитель

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка
от 10.01.1995 г. № М-02-001594
Землеустроительное дело № 02/0200380

Согласно с договором
аренда
от "10.01.1995" № М-02-001594
Подпись _____

Адрес участка: Москва, улица Бочкова, вл. 11а

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Объединения регулирования землепользования Москомзема (ОРЗ) в Северо-Восточном административном округе г. Москвы Маренова Игоря Борисовича, действующего на основании Положения о Москомземе, Положения об ОРЗ и доверенности от 09.01.2002г. № 33-И-342/2-(2) от имени Мэрии (Администрации) г.Москвы, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД", именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Кирина Василия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжением префекта СВАО от 17.04.2002г. № 954, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Договор аренды земельного участка от 10.01.1995г. № М-02-001594 в части уточнения цели использования земельного участка. Цель использования считать: ... под эксплуатацию существующих зданий с целью изготовления санитарно-технических кабин и других материалов, конструкций для жилищного, санитарно-культурного и инженерного строительства (площадью 68747 кв.м.), производства и реализации товаров народного потребления, в том числе розничной торговли ими (площадью 1200 кв.м.) и оказание услуг по ремонту и мойке автотранспорта (площадью 220 кв.м.).
2. Настоящее Дополнительное соглашение отменяет ранее действующий расчет арендной платы. Новый расчет арендной платы изложен в Приложении по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 10.01.1995г. № М-02-001594
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для Арендодателя; один - для Арендатора.
4. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:
Московский земельный комитет

Юридический адрес:
113054, Москва, ул. Бахрушина, 20

Почтовый адрес
113054, Москва, ул. Бахрушина, 20

Банковские реквизиты
ИНН 7705031674
Расч. счет № 40603810900001300001
в АКБ «Русский земельный банк»
корр. счет № 30101810700000000730
БИК 044652730
(не для внесения арендной платы)

Арендатор:
Открытое акционерное общество
"КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД"

Юридический адрес:
129085, г. Москва, улица Бочкова, дом 11а

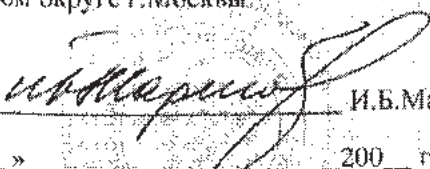
Почтовый адрес
129085, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г.
Москва, улица Бочкова, дом 11а


Банковские реквизиты
ИНН 7717027256
Расч. счет № 40702810500001001565
в АКБ "БИЗНЕС" Г.МОСКВА
корр. счет № 30101810600000000478
БИК 044525478
Телефон 215-27-71

5. Подписи сторон.

От Арендодателя:
Начальник объединения регулирования землепользования в Северо-Восточном административном округе г.Москвы

От Арендатора:
Генеральный директор


И.Б.Маренов
« _____ » 2002 г.
М.П.


В. Н. Кири

« _____ » 2002 г.

Приложение №1
к дополнительному соглашению
№ М-02-001594/_____
от "23" апреля 2002 г.
к договору аренды
№ М-02-001594 от 10.01.1995г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Открытое акционерное общество "КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД"

улица Бочкова, вл. 11а

Землеустроительное дело № 020200380

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1	Площадь земельного участка всего	70167	кв. м.
	В том числе:		
-	под эксплуатацию существующих зданий	68747	кв. м.
-	производство и реализация товаров народного потребления	1200	кв. м.
-	оказание услуг по ремонту и мойке автотранспорта	220	кв. м.
1.2	Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель:		
-	под эксплуатацию существующих зданий	90000	руб/га
-	производство и реализация товаров народного потребления	216000	руб/га
-	оказание услуг по ремонту и мойке автотранспорта	270000	руб/га
1.3	Территориально-экономическая зона г.Москвы	12	
1.4	Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы	0.900	
1.5	Коэффициент индексации	2.4	
	<i>введен с 01.01.2002г. в соответствии с федеральными законами о федеральном бюджете на 2000-2002гг. и федеральным законом от 14.12.2001г. № 163-ФЗ «Об индексации ставок земельного налога»</i>		

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата без учета коэффициента индексации	585524.70	руб.
Ежегодная арендная плата с учетом коэффициента индексации с 17.04.2002	1405259.28	руб.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа: ИНН 7710286205, УФК МФ РФ по г.Москве (для Межрайонной налоговой инспекции № 40 по г.Москве) Расчетный счет 40101810500000010040 в Отделении № 1 Московского ГТУ Банка России, БИК 044583001

Назначение платежа: (код бюджетной классификации 2010202)

Арендная плата за землю по договору аренды № _____ от _____ г. за _____ квартал _____ года.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 02.04.1999г. № 285-РМ, федеральных законов о федеральном бюджете на 2000-2002гг. и федерально-го закона от 14.12.2001г. № 163-ФЗ «Об индексации ставок земельного налога».
2. Арендная плата за землю производится в рублях и вносится ежеквартально не позднее 5 числа первого месяца отчетного квартала. Пенни за просрочку внесения платежей начисляются с 6 числа первого месяца отчетного квартала.
3. В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата по договору аренды № М-02-001594 от 10.01.1995 г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

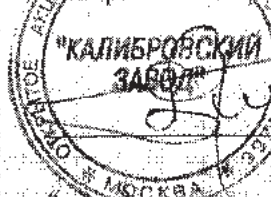
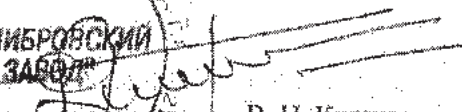
Начальник объединения регулирования зем-
лепользования в Северо-Восточном админи-
стративном округе г.Москвы


И.Б. Маренов

« _____ » _____ 200 _____ год
М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор


"КАЛИБРОВСКИЙ
ЗАВОД"

В. Н. Кириг

« _____ » _____ 200 _____ год
М.П.

13 unper

Учетный номер дополнительного соглашения
№ М-02-001594/ от "10" сентября 2002 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 10.01.1995 г. № М-02-001594
Землеустроительное дело № 020200380

Адрес участка: Москва, улица Бочкова, вл. 11а

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Объединения регулирования землепользования Москомзема (ОРЗ) в Северо-Восточном административном округе г. Москвы Маренова Игоря Борисовича, действующего на основании Положения о Москомземе, Положения об ОРЗ и доверенности от 09.01.2002г. № 33-И-342/2-(2) от имени Мэрии (Администрации) г.Москвы, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД", именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Кирина Василия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с постановлением Правительства г. Москвы от 9 июля 2002 года № 532-ПП, распоряжением Мэра Москвы от 26.12.2001г. № 1159-РМ и распоряжением Мэра Москвы от 02.04.99г. №285-РМ «Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года» установить, что новые базовые ставки, поправочные коэффициенты и льготы, учитывающие разрешенное использование земель, применяются при расчете арендной платы с 01.01.2002г. по 31.12.2002г.

2. Ежегодная арендная плата по Договору аренды от 10.01.1995г. № М-02-001594 составляет: с 01.01.2002г. – 1364046.48 руб.; с 17.04.2002г. по 31.12.2002г. – 1405259.28 руб.

3. Настоящее дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для Арендодателя; один - для Арендатора.

5. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:
Московский земельный комитет


Юридический адрес:
113054, Москва, ул. Бахрушина, 20
Почтовый адрес
113054, Москва, ул. Бахрушина, 20

Банковские реквизиты
ИНН 7705031674
Расч.счет № 40603810900001300001
в АКБ «Русский земельный банк»
корр.счет № 30101810700000000730
БИК 044652730
(не для внесения арендной платы)


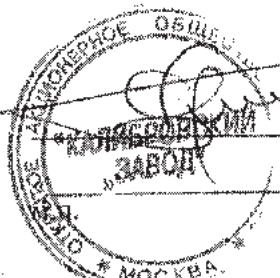
Арендатор:
Открытое акционерное общество
"КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД"
Юридический адрес:
129085, г. Москва, улица Бочкова, дом 11а
Почтовый адрес
129085, РОССИЯ, г. Москва, улица Бочкова,
дом 11а
Банковские реквизиты
ИНН 7717027256
Расч.счет № 40702810500001001565
в АКБ "БИЗНЕС" Г.МОСКВА
корр.счет № 30101810600000000478
БИК044525478
Телефон 213-27-77

6. Подписи сторон.

От Арендодателя:
Начальник объединения регулирования землепользования в Северо-Восточном административном округе г.Москвы


_____ И.Б. Маренов
_____ 2002 год.
м.п.

От Арендатора:
Генеральный директор


_____ В. Н. Кирина
_____ 2002 год.


аренда
от "10.01.1995" № М-02-001594
Подпись

10

ENCLOSURE

1940

[Handwritten signature]

Приложение № 1
к дополнительному соглашению
№ М-02-001594/
от « 23 » _____ 200 7 г.
к договору аренды
№ М-02-001594 от 10.01.1995г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Открытое акционерное общество "КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД"

улица Бочкова, вл. 11а

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1	Площадь земельного участка всего	70167	кв. м.
	В том числе:		
	- эксплуатация существующих зданий	69947	кв. м.
	- оказание услуг по ремонту и мойке автотранспорта	220	кв. м.
1.2	Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель:		
	- эксплуатация существующих зданий	90000	руб./га
	- оказание услуг по ремонту и мойке автотранспорта	270000	руб./га
1.3	Территориально-экономическая зона г. Москвы	12	
1.4	Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы	0.900	
1.5	Коэффициент индексации	4.32	
	<i>введен с 01.01.2003г. в соответствии с федеральным законом от 24.07.2002г. № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации»</i>		

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата без учета коэффициента индексации	571916.70	руб.
Ежегодная арендная плата с учетом коэффициента индексации с 18.06.2003г.	2470680.14	руб.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

ИНН 7705031674 КПП 770501001

Управление федерального казначейства МФ РФ по г. Москве (Москомзем)

Расчетный счет № 40101810800000010041 в Отделении I Московского ГТУ Банка России, г. Москва

БИК 044583001 ОКАТО 45280572000

Назначение платежа: (код бюджетной классификации 2010202)

Арендная плата за землю по договору аренды № М-02-001594 от 10.01.1995 г. за ... квартал ... года.

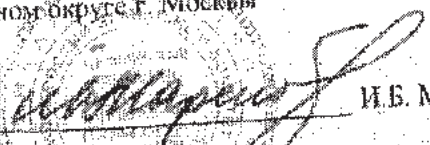
Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 02.04.1999г. № 285-РМ, Постановления Правительства Москвы от 29.04.2003г. № 297-ПП, федеральных законов о федеральном бюджете на 2000-2002гг. и федеральных законов от 14.12.2001г. № 163-ФЗ и от 24.07.2002г. № 110-ФЗ.
2. Арендная плата за землю производится в рублях и вносится ежеквартально не позднее 5 числа первого месяца отчетного квартала. Пени за просрочку внесения платежей начисляются с 6 числа первого месяца отчетного квартала.
3. В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата по договору аренды № М-02-001594 от 10.01.1995г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

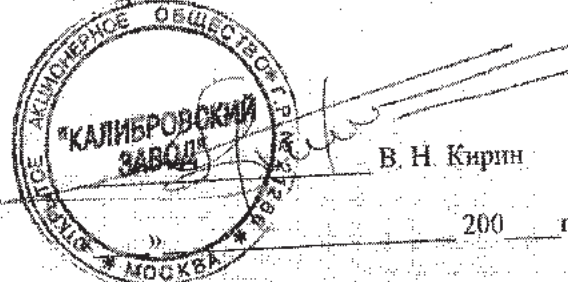
От Арендодателя:

Начальник объединения регулирования землепользования в Северо-Восточном административном округе г. Москвы


И.Б. Маренов

« _____ » _____ 200 7 г.

От Арендатора:
Генеральный директор


В.Н. Кирич

« _____ » _____ 200 7 г.

ГОРЗ СВАО

Принято: радио, сброшено: радио
и скратено початью *12* *12/10/20*

Исполнитель: *G...*



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка

от 10.01.1995г. № М-02-001594

Землеустроительное дело № 020200380

Адрес участка: Москва, улица Бочкова, вл. 11а

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Территориального объединения регулирования землепользования Москомзема в Северо-Восточном административном округе г. Москвы Маренова Игоря Борисовича, действующего на основании доверенности от 29.12.2003г. № 33-И-1/3-(182) и Положения о Москомземе, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД", именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Кирина Василия Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с окончанием срока действия постановления Правительства Москвы от 29.04.2003г. № 297-ПП о предоставлении льгот по арендной плате за землю на 2003 год, установить, что новые базовые ставки и поправочные коэффициенты, учитывающие разрешенное использование земель, применяются при расчете арендной платы с 01.01.2004г.
2. Настоящее Дополнительное соглашение отменяет ранее действующий расчет арендной платы. Новый расчет арендной платы изложен в Приложении по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 10.01.1995г. № М-02-001594.
3. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
4. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Московский земельный комитет

Юридический адрес:

113054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20

Почтовый адрес:

113054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20

Банковские реквизиты:

ИНН 7705031674

Расч. счет № 40603810900001300001

в АКБ «Русский земельный банк»

корр. счет № 30101810700000000730

БИК 044652730

(не для внесения арендной платы)

Арендатор:

Открытое акционерное общество
"КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД"

Юридический адрес:

129085, г. Москва, ул. Бочкова, д. 11а

Почтовый адрес:

129085, г. Москва, ул. Бочкова, д. 11а

Банковские реквизиты:

ИНН 7717027256

Расч. счет № 40702810500001001565

в АКБ "БИЗНЕС" Г.МОСКВА

корр. счет № 30101810600000000478

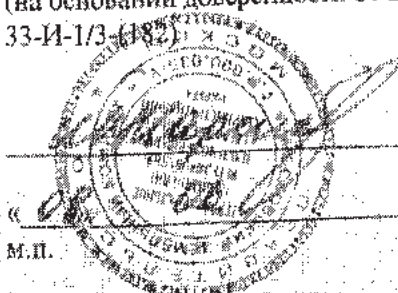
БИК 044525478

Телефон 21529999

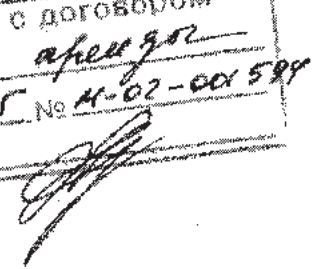

5. Подписи сторон.

От Арендодателя:

Начальник Территориального объединения регулирования землепользования в Северо-Восточном административном округе г. Москвы (на основании доверенности от 29.12.2003г. № 33-И-1/3-(182))


И.Б. Маренов
2004 г.
М.П.

От Арендатора
Генеральный директор

совместно с договором
от 10.01.1995 № М-02-001594

В.Н. Кири
2004 г.


Приложение № 1
к дополнительному соглашению
№ М-02-001594/
от "08" июля 2009 г.
к договору аренды
№ М-02-001594 от 10.01.1995г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Открытое акционерное общество "КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД"

улица Бечкова, вл. 11а

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1	Площадь земельного участка всего,	70167	кв. м.
	в том числе - под основным производством	69947	кв. м.
	- под ремонтом и мойкой автотранспорта	220	кв. м.
1.2	Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель,	180000	руб./га
	в том числе - под основным производством	270000	руб./га
	- под ремонтом и мойкой автотранспорта	12	
1.3	Территориально-экономическая зона г. Москвы	0.900	
1.4	Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы	4.32	
1.5	Коэффициент индексации введен с 01.01.2003г. в соответствии с федеральным законом от 24.07.2002г. № 110 «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ»		

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата без учета коэффициента	1138487.40	руб.
Ежегодная арендная плата с учетом коэффициента индексации с 01.01.2004г.	4918265.57	руб.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

ИНН 7705031674 КПП 770501001

Управление федерального казначейства МФ РФ по г. Москве (для Москомзема)

Расчетный счет № 40101810800000010041 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России

БИК 044583001 ОКАТО 45280572000

Назначение платежа*: (код бюджетной классификации 2010202)

Арендная плата за землю по договору аренды № М-02-001594 от 10.01.1995г. за _____ квартал _____ года (НДС не облагается).

Примечание:

- Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 02.04.1999г. № 285-РМ, федерального закона от 24.07.2002г. № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ».
- Арендная плата за землю производится в рублях и вносится ежеквартально не позднее 5 числа первого месяца отчетного квартала. Пени за просрочку внесения платежей начисляются с 6 числа первого месяца отчетного квартала.
- В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата по договору аренды № М-02-001594 от 10.01.1995г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник Территориального объединения регулирования землепользования в Северо-Восточном административном округе г. Москвы (на основании доверенности от 29.12.2003г. № 33-У-13-182)

И.Б. Маренов

От Арендатора:

Генеральный директор



В.Н. Кирич

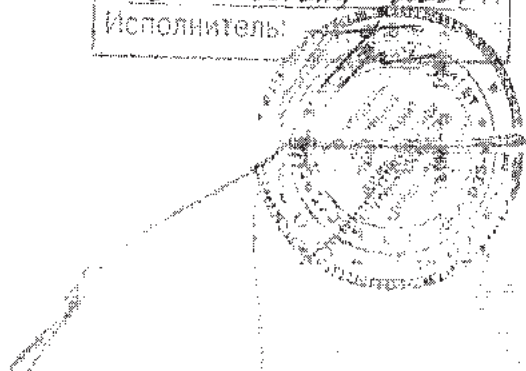
2009 год

2009 год

Адрес:

датель.
Депар
округе
от 20.0
Москв
ЗАВО,
Васил
вии с
о ниже

ГОРЗ СВАО
Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 2 листов
«08» июля 2004 г.
Исполнитель:



1.
921-П
тываю
01.01.

2.
ной пл
ты к 1
Догов
3.
ческу

4.
Арен
Депар
город
Юри
11305
Почт
11305
Банк
ИНН
Расч.
в АК
корр
БИК
(не д

5.
От
Нач.
регу
мен
Сев
руг
сти

✓

«

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка

от 10.01.1995г. № М-02-001594

Землеустроительное дело № 020200380

Адрес участка: Москва, улица Бочкова, вл. 11а

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северо-Восточном административном округе г. Москвы Маренова Игоря Борисовича, действующего на основании доверенности от 20.01.2005г. № 33-И-3/5-(80) и Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД", именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Кирина Василия Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, в соответствии с обращением Арендатора от 27.01.2005г. вх. № 380, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 2004 года № 921-ПП установить, что новые базовые ставки, поправочные коэффициенты и льготы, учитывающие разрешенное использование земель, применяются при расчете арендной платы с 01.01.2004г. по 31.12.2004г.

2. Настоящее Дополнительное соглашение отменяет ранее действующий расчет арендной платы. Новый расчет арендной платы изложен в Приложении по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 10.01.1995г. № М-02-001594.

3. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

4. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:

Департамент земельных ресурсов
города Москвы

Юридический адрес:

113054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20

Почтовый адрес:

113054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20

Банковские реквизиты:

ИНН 7705031674

Расч. счет № 40603810900001300001

в АКБ «Русский земельный банк»

корр. счет № 30101810700000000730

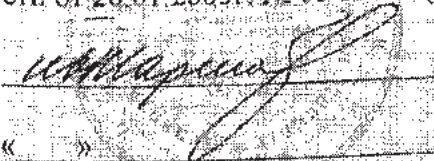
БИК 044652730

(не для внесения арендной платы)

5. Подписи сторон

От Арендодателя:

Начальник Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северо-Восточном административном округе г. Москвы (на основании доверенности от 20.01.2005г. № 33-И-3/5-(80))



И.Б. Маренов

Арендатор:

Открытое акционерное общество
"КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД"

Юридический адрес:

129085, г. Москва, улица Бочкова, дом 11а

Почтовый адрес:

129085, г. Москва, улица Бочкова, дом 11а

Банковские реквизиты:

ИНН 7717027256

Расч. счет № 40702810500001001565

в АКБ "БИЗНЕС" Г.МОСКВА

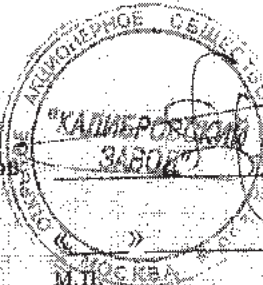
корр. счет № 30101810600000000478

БИК 044525478

Телефон 215-27-71

От Арендатора:

Генеральный директор



В.Н. Кирич

Приложение № 1
к дополнительному соглашению
№ М-02-001594/
от "14" *апреля* 2005 г.
к договору аренды
№ М-02-001594 от 10.01.1995г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-02-001594-001

Открытое акционерное общество "КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД"

улица Бочкова, вл. 11а

Землеустроительное дело № 020200380

Кадастровый номер участка 770222014002

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1	Площадь земельного участка, S	70167	кв. м.
	в том числе - под основным производством	69947	кв. м.
	- под ремонтом и мойкой автотранспорта	220	кв. м.
1.2	Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель, БС, в том числе		
	- под основным производством с 01.01.2004г. по 31.12.2004г.	90000	руб./га
	- под основным производством с 01.01.2005г.	180000	руб./га
	- под ремонтом и мойкой автотранспорта	270000	руб./га
1.3	Территориально-экономическая зона г. Москвы	12	
1.4	Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы, КТЭЗ	0.900	
1.5	Коэффициент индексации, КИ	4.32	
	<i>введен с 01.01.2003г. в соответствии с федеральным законом от 24.07.2002г. № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации»</i>		

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата за участок (АП) вычисляется по формуле:

$$АП = (БС / 10000) * КТЭЗ * S * КИ$$

Ежегодная арендная плата без учета коэффициента индексации с 01.01.2004г. по 31.12.2004г.	571916.70	руб.
Ежегодная арендная плата с учетом коэффициента индексации с 01.01.2004г. по 31.12.2004г.	2470680.14	руб.
Ежегодная арендная плата без учета коэффициента индексации с 01.01.2005г.	1138487.40	руб.
Ежегодная арендная плата с учетом коэффициента индексации с 01.01.2005г.	4918265.57	руб.

3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца отчетного квартала. Пени за просрочку внесения платежа составляют 0.2% в день от суммы задолженности.

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770501001

Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705

БИК 044583001 КБК 07111105012030101120 ОКАТО 45280572000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за _____ квартал _____ года.

ФЛС № М-02-001594-001. НДС не облагается.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 02.04.1999г. № 285-РМ, федерального закона от 24.07.2002г. № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ» и постановления Правительства Москвы от 28.12.2004г. № 921-ПП.
2. Арендная плата за землю производится в рублях и вносится ежеквартально не позднее 5 числа первого месяца отчетного квартала. Пени за просрочку внесения платежей начисляются с 6 числа первого месяца отчетного квартала.

ПОДПИСИ СТОРОН:


От Арендодателя:


Начальник Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северо-Восточном административном округе г. Москвы

(на основании доверенности от 20.01.2005г. № 33-И-3/5-(80))

От Арендатора:

Генеральный директор


И.Б. Маренов
« _____ » _____ 200__ год
М.П.


В.Н. Кирин
« _____ » _____ 200__ год
М.П. ЗАВОД

Ад
ли
мет
Мар
(80)
ак
ген
дру
нас

1.
уст
шен
31.1
2.
Ног
пол
уча
3.
снл
4.



Ар
Де
го
Ю
11
П
11
Бе
И
Ра
в
ко
Б
(и

5.
О
Не
гу
зе
В
(и
33

«
М.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка

от 10.01.1995г. № М-02-001594

Землеустроительное дело № 020200380

Адрес участка: Москва, улица Бочкова, вл. 11а

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северо-Восточном административном округе г. Москвы Маренова Игоря Борисовича, действующего на основании доверенности от 20.01.2005г. № 33-И-3/5-(80) и Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД", именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Кирина Василия Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, в соответствии с обращением Арендатора от 17.10.2005г. вх. № 5627, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13 сентября 2005 года № 708-ПП установить, что новые базовые ставки, поправочные коэффициенты и льготы, учитывающие разрешенное использование земель, применяются при расчете арендной платы с 01.01.2005г. по 31.12.2005г.

2. Настоящее Дополнительное соглашение отменяет ранее действующий расчет арендной платы. Новый расчет арендной платы изложен в Приложении по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 10.01.1995г. № М-02-001594.

3. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

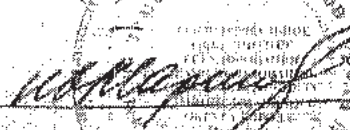
4. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:
Департамент земельных ресурсов
города Москвы
Юридический адрес:
113054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20
Почтовый адрес:
113054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20
Банковские реквизиты:
ИНН 7705031674
Расч. счет № 40603810900001300001
в АКБ «Русский земельный банк»
корр. счет № 30101810700000000730
БИК 044652730
(не для внесения арендной платы)


Арендатор:
Открытое акционерное общество
"КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД"
Юридический адрес:
129085, г. Москва, улица Бочкова, дом 11а
Почтовый адрес:
129085, г. Москва, улица Бочкова, дом 11а
Банковские реквизиты:
ИНН 7717027256
Расч. счет № 40702810500001001565
в АКБ "БИЗНЕС" Г.МОСКВА
корр. счет № 30101810600000000478
БИК 044525478
Телефон 215-27-71

5. Подписи сторон.

От Арендодателя:
Начальник Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северо-Восточном административном округе г. Москвы (на основании доверенности от 20.01.2005г. № 33-И-3/5-(80))


И.Б. Маренов
« 28 » ноября 2005 г.
М.П.

От Арендатора:
Генеральный директор


В. Н. Кири
« 28 » ноября 2005 г.
М.П.

Составлено в соответствии с договором аренды от 10.01.1995 № М-02-001594

Приложение № 1
к дополнительному соглашению
№ М-02-001594/
от "28" ноября 2005 г.
к договору аренды
№ М-02-001594 от 10.01.1995г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-02-001594-001

Открытое акционерное общество "КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД"

улица Бочкова, вл. 11а

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1	Площадь земельного участка, S	70167	кв. м.
	в том числе - под основным производством	69947	кв. м.
	- под ремонт и мойкой автотранспорта	220	кв. м.
1.2	Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель, БС, в том числе		
	- под основным производством с 01.01.2005г. по 31.12.2005г.	90000	руб./га
	- под основным производством с 01.01.2006г.	180000	руб./га
	- под ремонт и мойкой автотранспорта	270000	руб./га
1.3	Территориально-экономическая зона г. Москвы	12	
1.4	Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы, КТЭЗ	0,900	
1.5	Коэффициент индексации, КИ	4.32	
	<i>введен с 01.01.2003г. в соответствии с федеральным законом от 24.07.2002г. № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации»</i>		

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата за участок (АП) вычисляется по формуле: $АП = (БС / 10000) * КТЭЗ * S * КИ$

Ежегодная арендная плата без учета коэффициента индексации с 01.01.2005г. по 31.12.2005г.	571916.70	руб.
Ежегодная арендная плата с учетом коэффициента индексации с 01.01.2005г. по 31.12.2005г.	2470680.14	руб.
Ежегодная арендная плата без учета коэффициента индексации с 01.01.2006г.	1138487.40	руб.
Ежегодная арендная плата с учетом коэффициента индексации с 01.01.2006г.	4918265.57	руб.

3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца отчетного квартала. Пени за просрочку внесения платежа составляют 0.2% в день от суммы задолженности.

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 774801001

Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705

БИК 044583001

Поле 101 платежного поручения 08

Поле 104 платежного поручения (КБК) КБК 07111105012030101120

Поле 105 платежного поручения (ОКАТО) 45280572000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за _____ квартал _____ года.

ФЛС № М-02-001594-001. НДС не облагается.

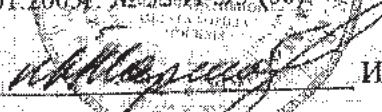
Примечание:

- Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 02.04.1999г. № 285-РМ, федерального закона от 24.07.2002г. № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ» и постановления Правительства Москвы от 13.09.2005г. № 708-ПП.
- Арендная плата за землю производится в рублях и вносится ежеквартально не позднее 5 числа первого месяца отчетного квартала. Пени за просрочку внесения платежей начисляются с 6 числа первого месяца отчетного квартала.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северо-Восточном административном округе г. Москвы (на основании Доверенности от 20.01.2005г. № 33-И-3/5-(80)

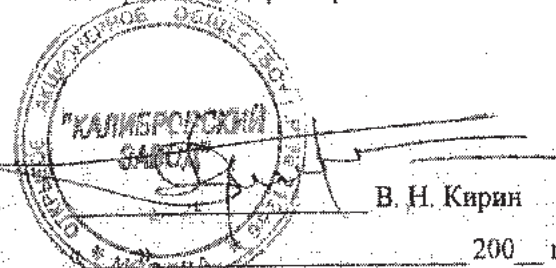


И.Б. Маренов

200 год

От Арендатора:

Генеральный директор



В.Н. Кирич

200 год

Ад
ли
мег
Ма
(22
От
дат
ни
зак

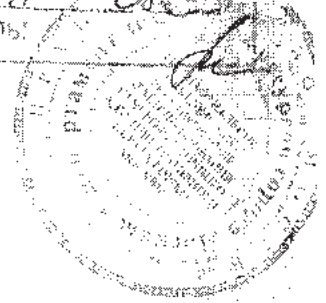
1.
уст
шен
30.1
2.
Ног
пол
уча
3.
сил
4.

Л
Д
го
Ю
11
П
11
Б
И
Ра
в
ко
Б
(н

5.
О
Н
гу
зе
В
(ш
33

«
М

ГОРЗ СВАО
Пронумеровано, обрнуто гледано
и скреплено печатно *с* местом
08 » *11* *08*
Исполнитель:



Учетный номер дополнительного соглашения
№ М-02-001594/ от "30" июля 2006 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка

от 10.01.1995г. № М-02-001594

Землеустроительное дело № 020200380

Адрес участка: Москва, улица Бочкова, вл. 11а

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северо-Восточном административном округе г. Москвы Маренова Игоря Борисовича, действующего на основании доверенности от 30.12.2005г. № 33-И-3/5-(220) и Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД", именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Кирина Василия Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, в соответствии с обращением Арендатора от 05.06.2006г. вх. № 3232, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25 апреля 2006 года № 273-ПП установить, что новые базовые ставки, поправочные коэффициенты и льготы, учитывающие разрешенное использование земель, применяются при расчете арендной платы с 01.01.2006г. по 30.06.2006г.

2. Настоящее Дополнительное соглашение отменяет ранее действующий расчет арендной платы. Новый расчет арендной платы изложен в Приложении по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 10.01.1995г. № М-02-001594.

3. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон.

4. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Департамент земельных ресурсов
города Москвы

Юридический адрес:

113054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20

Почтовый адрес:

113054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20

Банковские реквизиты:

ИНН 7705031674

Расч. счет № 40603810900001300001

в АКБ «Русский земельный банк»

корр. счет № 30101810700000000730

БИК 044652730

(не для внесения арендной платы)

Арендатор:

Открытое акционерное общество
"КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД"

Юридический адрес:

129085, г. Москва, улица Бочкова, дом 11а

Почтовый адрес:

129085, г. Москва, улица Бочкова, дом 11а

Банковские реквизиты:

ИНН 7717027256

Расч. счет № 40702810500001001565

в АКБ "БИЗНЕС" Г. МОСКВА

корр. счет № 30101810600000000478

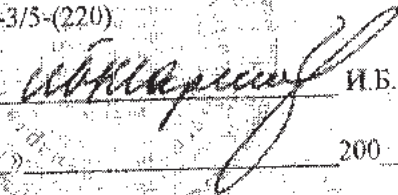
БИК 044525478

Телефон 215-27-71

5. Подписи сторон


От Арендодателя:

Начальник Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северо-Восточном административном округе г. Москвы (на основании доверенности от 30.12.2005г. № 33-И-3/5-(220))


И.Б. Маренов
_____ 2006 г.
М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор
ОАО "КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД"


_____ В.Н. Кириин
_____ 2006 г.

Приложение № 1
к дополнительному соглашению
№ М-02-001594/
от "30" Июня 2006г.
к договору аренды
№ М-02-001594 от 10.01.1995г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-02-001594-001

Открытое акционерное общество "КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД"

улица Бочкова, вл. 11а

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1	Площадь земельного участка, S	70167	кв. м.
	в том числе - под основным производством	69947	кв. м.
	- под ремонт и мойкой автотранспорта	220	кв. м.
1.2	Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель, БС, в том числе		
	- под основным производством с 01.01.2006г. по 30.06.2006г.	90000	руб./га
	- под основным производством с 01.07.2006г.	180000	руб./га
	- под ремонт и мойкой автотранспорта	270000	руб./га
1.3	Территориально-экономическая зона г. Москвы	12	
1.4	Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы, КТЭЗ	0,900	
1.5	Коэффициент индексации, КИ	4,32	
	<i>введен с 01.01.2003г. в соответствии с федеральным законом от 24.07.2002г. № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации»</i>		

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата за участок (АП) вычисляется по формуле: $АП = (БС / 10000) * КТЭЗ * S * КИ$

Ежегодная арендная плата без учета коэффициента индексации с 01.01.2006г. по 30.06.2006г.	571916.70	руб.
Ежегодная арендная плата с учетом коэффициента индексации с 01.01.2006г. по 30.06.2006г.	2470680.14	руб.
Ежегодная арендная плата без учета коэффициента индексации с 01.07.2006г.	1138487.40	руб.
Ежегодная арендная плата с учетом коэффициента индексации с 01.07.2006г.	4918265.57	руб.

3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца отчетного квартала. Пени за просрочку внесения платежа составляют 0,2% в день от суммы задолженности.

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:
ИНН 7705031674 КПП 774801001 Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705
БИК 044583001

Поле 101 платежного поручения: 08

Поле 104 платежного поручения (КБК) КБК 07111105011010101120

Поле 105 платежного поручения (ОКАТО) 45280572000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за _____ квартал _____ года.


ФЛС № М-02-001594-001. НДС не облагается.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 02.04.1999г. № 285-РМ, федерального закона от 24.07.2002г. № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ» и постановления Правительства Москвы от 25.04.2006г. № 273-ПП.
2. Арендная плата за землю производится в рублях и вносится ежеквартально не позднее 5 числа первого месяца отчетного квартала. Пени за просрочку внесения платежей начисляются с 6 числа первого месяца отчетного квартала.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:
Начальник Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северо-Восточном административном округе г. Москвы (на основании доверенности от 30.12.2005г. № 33-И-3/5-(220))

 И.Б. Марозов

200 год

От Арендатора:
Генеральный директор
ОАО "КАЛИБРОВСКИЙ ЗАВОД"



В.Н. Кирич

200 год

М.П.

30 memo
J. J. [unclear]
[unclear]



Прошнуровано и скреплено
печатью 49 листов
Начальник Архивного отдела
Управление делами
В.Н. Зенин

15 АПР 2016